

Ekstraordinær generalforsamling i H/F Aabrinken  
2 april 2022 kl. 11.00 (på fællespladsen)

Antal haver deltog: 72 stk.

Dirigent: Lars møller. Stemmetællere: Tina Gønge, Ingrid, Thorkild. Referat: Rikke Pedersen, Bestyrelsen

Punkt 1:

Det blev besluttet at give bestyrelsen mandat til at optage fastforrentet pantebrevslån på 16 mio. kr. med 25 års løbetid mod pant i foreningens ejendom (grund)”

Det blev fremhævet

- at fælleslånet ønskes etableret som fastforrentet pantebrevslån.
- at en ny haveejer indtræder i fælleslånet ved køb og tidligst (ligesom øvrige deltagere i fælleslånet) kan indfri sin låneandel i november med virkning fra årsskiftet for ekstraordinær nedbringelse – de første 5 år til kurs 102.
- at pantebrevslånet ønskes hjemtaget snarest muligt og i forlængelse af generalforsamlingen.
- at renten på fælleslån først bliver endeligt fastlagt ved etableringen.

Afstemning : Enstemmigt vedtaget.

Punkt 2:

Bestyrelsen sender efterfølgende en mail ud om vilkår for de medlemmer, som vil betale deres andel af kloakanlægget ind inden lånoptagelsen. Da de samlede anlægsudgifter, nu efter Cowis nye overslag, forventes samlet at blive 19 eller måske 21 mio., vil straks-indbetalingerne blive lagt oveni de 16 mio. så vi, afhængigt af hvor mange der straksindbetaler, på den måde vil have en øget likviditet. I første omgang opkræver vi dog kun 1/139 af 16 mio. Straksindbetalerne vil senere blive opkrævet at betale 1/139 af det beløb projektet overstiger 16 mio. - enten som en supplerende éngangsbetaling eller en afdragsordning.

Punkt 3:

Betalingsterminer for afdrag på fælleslån. Der var bred opbakning til opkrævning 2 gange årligt. Ingen tilkendegav ønske om at fordele betalingerne over flere betalinger.

Evt:

1: Cowis tilbud om fjernelse af hække for at det bliver en billigere kloakering debatteres – skal vi sige ja eller nej – der ønskes en tilkendegivelse i hvilken retning bestyrelsen skal arbejde. Bestyrelsen ønsker en hensigtserklæring fra forsamlingen: 73 tilkendegav, at bestyrelsen eventuelt kunne sige ja til, at en udskiftning af hække kan være en del af løsningen, mens 35 var imod det.

2: Bestyrelsen skal snakke med kommunen, om de kan hjælpe os i forhold til grundvandsforurenings- spildevands- og finansieringsproblematikkerne – og undersøge alle muligheder.

Rikke Pedersen, referent

Lars Møller, dirigent

Marianne Petersen, formand