

Referat bestyrelsesmøde – 07. 12. 2020 – Ekstern version

Tilstede: Fritze, Bodil, Tenna og Christine

Afbud: Pernille

Kursiv nyt på dette møde

Næste møde:

- 10.01.21 kl. 10-12 hos Christine
- 07.02.21 kl. 10-12 hos Christine

2. Havefinansier

- Der er taget kontakt til Deloitte, som vil undersøge for os om det er en mulighed for os at blive tilkendt retten til at fraskrive moms. Dette da jordudlejning er omfattet særregler i den forbindelse. Der findes fortilfælde hvor man får lov og hvor denne tilladelse så trækkes tilbage efter flere år. Dette vil lade os i en situation hvor vi ville skulle betale moms en tilbage, og få en bøde. Deloitte er i gang med at undersøge. Se vedlagte aftale. De første 5.000 kr. er brugt nu, man kan ikke få et klart svar, Deloitte vil gerne gøre et andet forsøg idet de mener det ikke kan være retsmæssigt korrekt. De har lavet et tilbud om nonsucces feed på 5.000 mere og en beregnet ansættelse max på 30-35.000 kr. Christine kontakter Anders ang. Dette. *Anders anbefale vi siger nej tak til Deloitte og vil gerne tage opgaven –*
- Der mangler lidt bilag fra foråret 2020. Pernille undersøger Afventer
- Der bør evt. oprettes flere konti for et bedre overblik. Evt en konto for kloakfond. Afventer.

3. Arbejdsopgaver

- Alle ændringer i vedtægter og ordensregler indskrives *Alle ændringer i ordensregler er nu indført. Ingen ændringer til vedtægten er vedtaget med nok tilstedede, disse er derfor ikke naturligvis ikke indsat. Vedtægten er uændret fra 2012*
- Efter generalforsamlingen laves ny folder og printes for medlemmer i forbindelse med salg, et stk i fælleshuset i laminering?. Kortet skal også opdateres med have 16 C og fællesområde samt betegnelser. Hjertestater angives også. Se digitale offentlige kort. *Christine er i gang og næsten færdig*
- Undersøge byggetilladelser i mailen og printe ud og sættes i grøn mappe. Fritze har lavet en liste ved kredsens.
- Undersøge ibrugtagningstilladelser i mailen og printe ud og sættes i *de nye pink mapper*
- Præmiehaver - Præmierne er endelig kommet og kan hentes på kredsens, vi henter inden GF.
- Indgangen: Den nye sti som kommunen har lavet giver øget cykelister. Skal vi sætte to bomme op. Evt. Bede kommunen om det? Vi har spurgt kommunen, der er ikke kommet svar endnu. **Christine** rykker. Der er stadig ikke kommet svar, der er rykket igen og igen. *Christine tager punktet med til parkeringsmøde med kommune og Vejens Vogter.*
- Grøftlauget Der er indhentet tilbud og indsendt ansøgning om bortledning af vand.
- Parkeringspatruljen Vejens vogter Jane og Søren, *Kommunen har vendt tilbage med at de har en konkret forslag som de gerne vil drøfte med bestyrelsen. Vi har svaret at vi*

sender videre til vores udvalg og Søren der går videre i kommunen. Christine deltager i møde med Søren og kommunen. Mulighed for tidsbegrænset parkering evt. i optegnede båse.

- *Forbundefæl(d)erne har indsendt brev til forbundet og kredsen med spørgsmål. Udvalget har fået svar fra forbundet om at de gerne tager til Aarhus og holder et møde og forestiller sig at kredsen deltager. Udvalget har spurgt om et bestyrelses medlem vil deltage også, det har bestyrelsen takket nej tak til. Bestyrelsen ønsker at udvalget arbejder selvstændigt med disse spørgsmål, men modtager gerne et referat af mødet eller sende info ud til de øvrige medlemmer.*
- *Fællespladsudvalget har holdt oprydning og nedbrydningssaktion. Det sidste mangler og udvalget sender en dato til bestyrelsen, når de har den. Der er endnu ikke nogen konkrete planer.*
- *Venteliste kontaktes for update sendes med gældende liste og overblik over solgte haver, kun de solgte til eksternt, så det er tydeligt hvilket løbnummer på listen der har fået have.*

4. Kloakering

- *Kommunens ansvar ift. Oprydning. Anders anbefaler vi skriver noget til kommunen om det. Cowi har forholdt sig til det, men muligvis kan vi gøre noget, måske i samarbejde med COWI og Lars. Vi forholder os til det efter vandprøverne og når vi kender forureningsgraden.*
- *Der genudsendes filer til optegnelse. Det er for nogen svært at indtegne korrekt med målestok. Iben har meldt sig som hjælper til dette*
- *Der er foretaget boreprøver og udtaget en enkelt vandprøve, der kommer svar på dens indhold medio november. Der er kommet svar fra vandprøven. Vandet er stærkt forurenet og betegnes som spildevand. Det vil ikke være muligt at opnå tilladelse til at udlede til Aarhus Å i forbindelse med sugespidsanlæg. Der kan muligvis skaffes tilladelse til at reinfiltres på egen matrikel, men også det er usikkert. Desuden er det en udfordring rent fysisk. Hvis vandet skal bortledes som sildevand vil det alene have en anslået omkostning af 5-6mio.*
- *Aarhus vand er bagud med etableringen af deres tilslutning, med de følger bare med os når vi er klar-Cowi har forelagt Aarhus Vand et forslag om en alternativ tilslutning, der vil give Aarhus Vand og dermed foreningen en besparelse. Dette er dog et mundligt udsagn. Jeg har bedt Cowi om at få det på skrift fra Aarhus vand.*

5. Planlægning af arbejdsdage

- *Dato for arbejdsdag – Arbejdsopgaver*
- *Ophængsskab, Fritze havde et ønske med dem? Vi nåede ikke projektet, det udsættes til næste gang. Skabet ved parkeringspladsen skal fixes og flyttes nærmere ved parkeringspladsen.*
- *Mini trailer fixes, Børge 36, har en god idé*
- *Flis på grenplads som besluttet på GF – husk leje –*
- *Parkeringskilt monteres*

6. Generalforsamling

- *.3.2021 kl. 12-15 Lars har skrevet datoen i kalenderen og vil gerne være ordstyrer. Vi invitere med tilmelding og ud fra antal vurderer vi hvornår seneste tilmeldingsdato skal være. Det skal undersøges hvor tidligt man kan aflyse bookning hos viby og dook1*

- Skal vi lade alle ventiler udskifte. Samlet udskiftning og skal i den forbindelse have et tilbud.
- Skal vi overveje om vi i fremtiden skal bytte vurderingsmænd med andre foreninger?
- Kloakfond -hvad gør vi - får man retur eller hvad? I forbindelse med beslutningen om at oprette fond, fik vi ikke afklaret om man mister sine penge eller om de skal tilbage betales. Hvis de tilbage betales kan det danne præcedens for hvordan vi vælger at fordele udgiften til etablering af kloakeringen. Det er ikke sådan helt reelt at lade den udgift gå videre til fremtiden, idet den løsning vi er højest sandsynligt etablerer, vil medføre en evig udgift, pga. pumpebrønde. Indtil der er taget fælles beslutning om dette, skal folk ikke forvente at få de 400Kr/mdr. tilbage ved salg
- *Nye medlemmer nævnes husk overdragelser*
- *Sende mail til alle poster og udvalg om de ønsker at forsætte Og om udvalgene har noget de gerne vil formidle ud på skrift inden vi sender indbydelsen ud*
- *Forslag*
- *Der stemmes igen om Tilføjelse til vedtægter vedr. generalforsamling: §10.15
Generalforsamlingen kan foregå fysisk eller digitalt i undtagelse tilfælde. Der var over 2/3 dele for forslaget, det kan dog først vedtages på næste generalforsamling da der ikke er 2/3 tilstede*

7. Evt.

-
-