



Beslutningsreferat af Haveforeningen Aabrinken's årlige ordinære generalforsamling

Søndag d. 20.juni 2021

kl. 15.00-19.30

Tilstede: 60 haver, undervejs tilkom dog 2 haver mere

Lars, have 110, er valgt som dirigent.

Christine, have 42, er valgt som referent. Marianne vil gerne have at alle beslutningspunkter læses op i referatet. Vi noterer og læser op løbende

Mette, have 21, er tælleformand. Peter, have 16, Rikke, have 66 og Egil, have 75B tæller.

Beretningen er godkendt, med overvejende flertal

Regnskabet er godkendt.

Afstemning af forslag

Forslag 1- fra bestyrelsen – Digitale muligheder (Vedtægt § 10.15)

Til forrige ordinære generalforsamling stemte vi om en vedtægtstilføjelse, nemlig

§10.15 Generalforsamlingen kan foregå fysisk eller digitalt i undtagelse tilfælde.

Forslaget blev vedtaget, men da vi ikke var nok til stede, skal forslaget til afstemning igen.

Ændringsforslag, der tilføjes efter sidste punktum: ", hvis det drejer sig om forsamlingsforbud."
Der stemmeafprøves om ændringsforslaget og der er ikke stemmer nok

83 stemmer for og forslaget som det er fra 2020, er derfor vedtaget.

8 stemmer i mod

Forslag 2a oprindeligt stillet i 2017

Tilføjelse efter sidste punktum til §3.6:

"Ved fremleje må udgifter ikke overskride udgifterne til el/vand og fællesudgifter."

Der er 71 der stemmer for

Der er 17 imod

Forslaget stemmes om igen til næste generalforsamling.

Forslag 2b oprindeligt stillet i 2018, herunder revideret i ordlyd

I forlængelse af §10.1 indsættes efter første punktum

"Indkaldelserne fremsendes digitalt"

Der er 96 der stemmer for – forslaget er vedtaget

Der stemmes om forslaget igen til næste generalforsamling.



Forslag 2c oprindeligt stillet i 2019 –

§3.8. Der skal minimum gå et år fra man første gang erhverver sig en have i foreningen, til man har opnået anciennitet til at købe en anden have internt i foreningen. Interne køb er forud for ventelisten og tildes efter anciennitet fra første gang man købte have.”

Der er 83 der stemmer for

Der stemmes om forslaget igen til næste generalforsamling.

Forslag 3- fra bestyrelsen – Godkendelser af ordensregler

104 stemmer for

Forslaget er vedtaget.

Forslag 4- fra bestyrelsen – Digital information (Ordensregler 1.5)

Ændres til

1.5 Bekendtgørelser angående foreningen finder sted ved digital information

97 stemmer for

Forslaget er vedtaget.

Forslag 5- fra bestyrelsen – Genvalg eller ej (Ordensregler 1.7)

Ændres til

1.7 Vedrørende de på dagsordenens anførte personvalg skal fremtidig anføres for- og efternavn samt havenummer på de personer, som er på valg. Ligeledes kan det anføres om de modtager valg eller ikke.

95 stemmer for

Forslaget er vedtaget.

Forslag 6- fra bestyrelsen – Høj bevoksning (Ordensregler 3.3)

Ændres til

3.3 Høj bevoksning, frugtræer m.v. skal plantes indenfor mindst 2 meter fra skel. Høje træer og buske, som påviseligt giver væsentlige skyggeproblemer for naboer kan af bestyrelsen forlanges fjernet eller beskåret. Som sidste instans i konfliktsager ang. høj beplantning er bestyrelsens afgørelse bestemmende.

94 stemmer for

Forslaget er vedtaget.



Forslag 7- fra bestyrelsen – Hække (Ordensregler 3.4)

Ændres til

- 3.4 Hække mellem haver må ikke overstige en højde af 180cm. I bagskel må hækken eller flethejn ikke være over en højde af 180cm. Hyld, pil og tjørn må ikke plantes som hæk. Det er ikke tilladt at have hegn/plankeværk mod havegangen. Medmindre særlige forhold taler for det og bestyrelsen godkender det. Der skal være etableret hæk mod vej og sti. Denne må ikke overstige en højde af 160cm, heller ikke i vækstsæsonen. Havelåger må være max 2m brede og 120cm højde. Alle hjørnegrunde må have hækhøjde på 180cm på den side ud mod havegangen, der ikke er låge i.

180cm

89 stemmer for

Forslaget er vedtaget.

Alle hjørnegrunde må have hækhøjde på 180cm på den side ud mod havegangen, der ikke er låge i.

80 stemmer for

Forslaget er vedtaget.

107 stemmer for

2 repræsentanter ankommer vil gerne deltage – der er nu 62 haver der deltager.

Forslag 8- fra bestyrelsen – Brønde (Ordensregler 3.11)

Ændres til

- 3.11 Vandbrøndene i haverne skal være synlige og tilgængelige, så det er muligt at finde brønden, hvis der er rør der er sprunget, eller VVS installationerne skal tilses eller serviceres.

Forslaget er vedtaget.

Forslag 9- fra bestyrelsen – Salg (Ordensregler 4.5)

Ordensreglen slettes

Forslaget er vedtaget.

Forslag 10- fra bestyrelsen – Bommen og lås (Ordensregler 4.9)

Ændres til

- 4.9 Bommen er sat for indgangen til haveforeningen fra 1.november til 1.marts. Hvis man ønsker at kunne komme ind i haverne, kan man købe en nøgle på kontoret. Bommen har det formål, dels at hindre uvedkommende kørsel i foreningen om vinteren og dels at beskytte havegangene.

Forslaget er vedtaget.



Forslag 11- fra bestyrelsen – Grene og flis (Ordensregler 4.11)

Ændres til

- 4.11. Man kan lægge store grene på Sigøjnerpladsen i området vest for stien. Grene bortkøres. Der flises efter behov på vores arbejdsdage. Flisen kan hentes efterfølgende.

Forslaget er vedtaget.

Forslag 17- fra Steen have 5 – Grenbunke (Ordensregler pkt. 4.11)

Jeg foreslår, at vi får kørt grenbunken væk i stedet for at flise. Lige efter sankthans ville være et godt tidspunkt.

Ikke vedtaget

Forslag 12- fra bestyrelsen – Annullering af kredspræmie

Vi har i mange år tilkøbt en ekstra præmie ved havevurderingerne. Den fysiske præmie er anderledes end forbundspræmierne. Bestyrelsen foreslår vi stopper med at tilkøbe den 4. præmie. I 2020 blev den slet ikke tildelt grundet corona.

Ikke vedtaget

Forslag 13- fra bestyrelsen – Opsparing kloak

Ved sidste generalforsamling blev det vedtaget at der skal indbetales til 400kr pr. måned som en opsparing til kloak. Det vi ikke fik aftalt, var hvorledes denne opsparing skal håndteres ved salg af hus.

Bestyrelsen foreslår følgende:

Kloakopsparingen anses som en udgift der hænger sammen med at eje en kolonihave i Åbrinken. Det betyder at man ved havesalg ikke får en tilbagebetaling af disse penge fra den nye køber.

Dette åbner også op for anden del af forslaget, hvor vi foreslår at opsparingen til kloakering fremover vil indgå i havelejen, og derfor kun bliver betalt to gange årligt.

Ændringsforslag

Kloakopsparingen anses som en udgift der hænger sammen med at eje en kolonihave i Åbrinken. Det betyder at man ved havesalg får en tilbagebetaling af disse penge fra den nye køber, indtil endelig finansiering er vedtaget.

Dette åbner også op for anden del af forslaget, hvor vi foreslår at opsparingen til kloakering fremover vil indgå i havelejen, og derfor kun bliver betalt to gange årligt.

Ændringsforslag er vedtaget

Dette gælder kun fremadrettet.

**Forslag 24- fra Jane have 122 – kloakopsparing**

For os, der er på vej ud af haveforeningen, synes det urimeligt at vi skal betale 400kr pr.md. for noget vi ikke får glæde af så er det må være rimeligt at det kan trækkes fra ved salg af have. Vil I tage det op på generalforsamlingen..!

Det tages op og diskuteres.

Forslag 26- fra Alexander have 66 – Kloakopspring stop –

Jeg foreslår, at vi øjeblikkeligt stopper opsparing til kloakering.

Alexander, have 66 trækker sit forslag

Forslag 28- fra Alexander have 66 – Kloakopspring annullering -

Jeg foreslår, at alle for deres hidtil betalte opsparing tilbage.

Alexander, have 66 trækker sit forslag

Forslag 14- fra Børge have 44 – Nye medlemmer

Når der er solgt eller overdraget en have i Aabrinken, så skal der sendes en mail ud eller opslås på hjemmesiden, hvem den nye ejer er, om det er en fra ventelisten eller om det er internt.

Begrundelse: Vi er alle sammen interesseret i at nye ejere bliver godt modtaget.

Vedtaget, bestyrelsen oplyser dog, at der ikke er nogen i bestyrelsen der vil påtage sig den opgave – Den eller de personer der vil have opgaven, er velkommen til at melde sig. Nye medlemmer bliver i øvrigt alle tilbudt en intro tur rundt i foreningen med formanden og velkomstkomitèsen. Det er bestyrelsens opfattelse, at nye ejere føler sig godt modtaget. Hvis man som eksisterende medlem gerne vil bidrage til at nye føler sig velkommen, opfordrer vi til at man kigger forbi haverne, der har været til salg.

Forslag 15- fra Marianne have 80 – Havetraktor

Der bliver indkøbt en havetraktor. Pris 8.000 - 15.000 kr.

Begrundelse: Sigøjnerpladsen er i de sidste år blevet holdt så flot. Det er uholdbart næste år og fremadrettet, at slå græsset uden en havetraktor.

Alternativt skal vi have nogen udefra til at slå, og det kan blive dyrt.

Ulemper: Vi bliver nødt til at sikre, at traktoren ikke bliver stjålet. Det kan i begyndelsen gøres ved at låse den fast, og i længden bygge et lille skur til den.

Marianne, have 80 trækker forslaget, Bestyrelsen har allerede indkøbt en traktor og planlagt opførsel af et lille skur til den.



Forslag 16- fra Tommy have 111 – Havestørrelser

I HF Åbrinken er der nogle haver under 400 m² og enkelte små haver under 300 m². Alle noteres ved salg til 400 m².

Det foreslås ændret fremadrettet, så små haver, tydeligt under 400 m², noteres ved salg med den størrelse de har.

Christine, have 42 sender listen ud med alle havestørrelser til alle – Forslaget er vedtaget således alle haver fremover noteres med rette havestørrelse.

Forslag 18- fra Juan have 31 – Multibane

Jeg synes vi skal lave eller bygge en multibane så vi kan lave sportsaktiviteter

Forslaget er ikke vedtaget – Juan, have 31 opfordres til at lave et udvalg

Forslag 19- fra Sina have 48 – Fælles bier (Ordensregler pkt. 3.7)

At vi giver Aarhus Biavlerforening lov til at opsætte 5-10 bistader på vores store fælles arealer rundt omkring. Naturligvis med respekt for naboer etc. (Jeg vil gerne bistå kontakten og gøre noget..)

Vores bonusgevinst:

At vi meget højst sandsynligt får bestøvet vores træer, buske og blomster i større grad end tidligere)

Forslaget er vedtaget

Forslag 20- fra Sina have 48 – Egne bier (Ordensregler pkt. 3.7)

At enhver havelodsejer har mulighed for at få opstilt 1-2 bistader på egen grund.

Med min. 2 meter fra fælles nabo hæk. Og andre små detaljer..

Aarhus biavler forening vil gerne sparre med os. Jeg formidler gerne kontakten..

Sina, have 48 trækker forslaget

Forslag 21- fra Sina have 48 – fællesarbejde (Vedtægten §9.2)

At de havelodder der ikke bidrager til fælles arbejdsdage én eneste gang i løbet af sæsonen betaler 400- 500 kr. sammen med kontingenten i efteråret.. De penge kan så bruges til at hyre folk udefra, som bliver konsekvensen på længere sigt. Tror jeg..

(Velvillige seje frivillige kræfter slipper op på et tidspunkt..)

Og nej.. Det behøver ikke at være så svært at styre..

Sina, have 48 trækker forslaget

Forslag 22- fra Hans have 126 – Dobbeltejerskab (Vedtægten §8.11)

Der kan være 2 ejere på kontrakten. Kan indsættes når man køber et kolonihavehus, samt hvis nuværende og kommende ejere af kolonihave måtte ønske det. Der skal være tale om ægtefælle eller samlevende – samt egne børn.

Det forventes at begge medejere deltager i Åbrinkens aktiviteter.

Begrundelse:

- muligheden har eksisteret i.f.t. Kolonihaveforbundet i årevis.



- Bestemmelsen har været gældende siden 2019 i Åbrinken, og der er faktisk flere nuværende haveejere der har benyttet sig af muligheden.

- Det er godt at kunne lade sine nære få haven hvis uheldet skulle være ude - uden juridiske problemer med testamente og tvivl om det var overdraget.

- Der forsvinder en del administrativt bøvvl med vurderinger og overdragelse, Det er enkelt at få registreret i Kolonihaveforbundets arkiv.

78 stemmer for
6 imod

Forslaget undersøges hos Anders, have 127, for evt. nullitet. Der er tvivl, om der menes lejere eller ejere i forslaget, da der var et ændringsforslag.

Forslag 23- fra Fællespladsudvalget– Etablering af fællespladsområde

Se vedlagte beskrivelse og tegninger

Forslaget behandles til næste generalforsamling.

Forslag 25- fra Jakob have 71– Vurderingsregler

Idet vi, da vi købte vores grund af DSB, blev en andelshaveforening fremfor en lejahaveforening, foreslår jeg, at man vurderingsreglerne for andelshaver i brug. Det er ifølge forbundets jurist ikke nødvendigvis en beslutning der skal tages af generalforsamlingen, men det vil være oplagt at generalforsamlingen ratificerer beslutningen om ændringen. Derfor dette "forslag".

Forslag og begrundelse:

Det er igennem forbundsudvalgets arbejde kommet frem, at vi som andelsforening kan beslutte at overgå til vurderingsregler efter andelshaver, fremfor at følge de vurderingsregler for lejhaver vi hidtil har benyttet. Vurderingsreglerne for andelshaver er en smule mere lempelige, ifht. at kunne vurdere dele af anlæg og bebyggelse, på baggrund af faktisk eller sandsynliggjort udgift.

Med disse regler kommer vi så tæt på en mere fair og realistisk prissætning, som det er muligt indenfor Forbundet. Det er ikke den store ændring for vurderingsudvalget, da det i reglen kun er to vurderingsposter der vurderes anderledes, nemlig:

Vurdering af sokkel:

Ifølge lejhaveregler vurderes sokkel som hhv. punktfundament eller fuldstøbt fundament, og hver har sin egen m2 pris i Forbundets vurderingssystem.

Ifølge andelshaveregler vurderes sokkel derimod på baggrund af faktisk udgift (fremvist kvittering) eller alternativt sandsynliggjort udgift (ved fremvisning af priseksempel på lignende arbejde).

Åben terrasse (fliseterrasse, trædæk osv.):

Ifølge lejhaveregler vurderes åben terrasse som en del af havens anlæg.



Ifølge andelshaveregler vurderes åben terrasse som særskilt punkt, og kommer altså oveni havens anlæg. Værdien af terrassen fastsættes på baggrund af faktisk udgift (fremvist kvittering) eller alternativt sandsynliggjort udgift (ved fremvisning af priseksempel på lignende arbejde), eller efter vurderingsudvalgets skøn.

Derudover henstilles der til, at vurderingsudvalget har for øje, at medtage faktiske og/eller sandsynliggjorte udgifter til renovering af ældre huse, der vil kunne bringe husenes vurdering nærmere reel værdi. Herved er der altså mulighed for at få tillæg i salgsprisen på et ældre hus, ved fremvisning af udgifter til renoveringsarbejde. Salgsprisen kan maksimalt bringes på niveau med vurderingen af et nyt hus.

*Der er 49 for
Der er 17 i mod*

Forslaget er vedtaget

Forslag 26- fra Søren have 111– Mindre kreds i Aabrinken

Jeg foreslår at H/F Åbrinken arbejder på så vidt muligt og indenfor Kolonihaveforbundets rammer at skrive Kolonihaveforbundets Aarhuskreds ud af vores ordensregler stk 2:

2.2 Den af Århus kredsen vedtagne forretningsgang ved køb og salg af haver skal overholdes.

2.3 Intet nybyggeri, ombygning eller tilbygning må finde sted før byggetilladelse er indhentet i henhold til kolonihaveforbundets Aarhuskreds` byggeretningslinier.

For i stedet at have vores egne tilsvarende eller lignende forretningsgang og byggeretningslinjer. Disse nedfældes som et tillæg til Åbrinkens ordensregler.

Der nedsættes en arbejdsgruppe, som i den forbindelse skal afklare, om vi med vores egne byggeretningslinjer fortsat vil kunne få Aarhus Kredsen til at varetage byggesagsbehandling og ibrugtagningstilladelse, og/eller hvordan dette ellers hensigtsmæssigt kan udføres. Bestyrelsen bemyndiges til at implementere resultatet.

Baggrund og begrundelse:

Hvis vi undlader at henvise til Kredsen i vores ordensregler, vil vi have en større frihed til nu eller senere selv at bestemme, F.EKS. hvor højt et drivhus må være, hvor stor en hems må være, om et legehuse må have et fundament og om overdækningen på en terrasse må følge husets tag m.v.

Vi vil stadig være underlagt og skal selvfølgelig fortsat overholde de samme eller tilsvarende brandsikkerhedskrav og andre kommunale bestemmelser. Som led i dette skal det juridiske afklares ift. at vi er en andelshaveforening, og dermed ikke bundet af samme regler som lejerhaver. Kolonihaveforbundets er opmærksom på at nuværende praksis ikke er juridisk/forvaltningsmæssig korrekt, og de bistår os gerne med at få dette på plads ift. Aarhus Kommune, hvad enten det kan ordnes med en deklaration eller der skal en egentlig lokalplan til.

Elina, have 59 og Søren, have 111 er med i arbejdsgruppen

**Forslag 29- fra Alexander have 66 – Kloakfinansiering**

Jeg foreslår at vi laver en klar plan for finansiering af kloakering, herunder hvor meget den afskrives med pr år og dermed også hvad man så får tilbage eksempelvis efter 30 år. Vi taler ikke beløb, da dette naturligvis ikke kan fastslås før vi kender prisen, men den procentvise afskrivning.

Baggrunden for forslagene er at jeg på sin vis synes det var en fin ide at begynde at spare op. Jeg mener bare at det burde have været en forudsætning at have klare regler for hvordan man får sine penge igen hvis man eksempelvis flytter inden det rigtige afdrag begynder eller i det hele taget hvordan ens opsparing bliver regnet med i det samlede regnskab. Der er mange der flytter for tiden og jeg har ikke set nogen steder hvordan de sikres mod at betale til vores andres kloakering.

Forslaget behandles til den ekstra ordinære generalforsamling

Forslag 30- fra Iben have 95– Pinseloppemarked

At vi afholder vores årlige pinse loppemarked på sigøjnerpladsen, hvis det ikke er muligt at stå i havegangene. Og en stor ros til bestyrelsen for at sætte skilte op sidste pinse.

Iben, have 95 trækker forslaget

Forslag 31- fra Iben have 95– Bankskifte

At vi muligvis skifter bank, så det kan lade sig gøre at betale regninger via PBS/NETS.

Iben, have 95 trækker forslaget

Forslag 32- fra Iben have 95– Kompostskilt

At vi får sat et skilt op ved komposten, Det sker alt for tit at store grene fra buske og træer er lagt på komposten, så man ikke kan komme til, med sit mindre affald. Som de fleste ved skal store grene ned på Sigøjnerpladsen eller laves til mindre gren afklip på ca. 20 cm længde. Hvis vi gør det rigtigt vil der også blive en besparelse.

Elina have 59 laver skilt

Forslag 33- fra Iben have 95– Græsslåmaskine/havetraktor

At vi køber en ny græsslåmaskine/ havetraktor til slåning af fællesområder

Der er allerede indkøbt en traktor – forslaget trækkes

Forslag 34- fra Iben have 95 – Salg af have 24

At vi sælger have nr. 24 fra, medmindre meget taler for at beholde den. Det er ikke min fornemmelse at der er den store gejst omkring den.

Forslaget trækkes

Forslag til budget 2021

Budgettet er vedtaget



Valg af poster

Betinget af genopstilling fra bestyrelsen

- At grøftegravning stopper - Vi er alle en del af haveforeningen og det er dette, vi byder ind med.
- At al henvendelse vedr. haveforeningen foretages på mail, eller i åbningstiden – som man kan se på hjemmesiden.
- At medlemmer selv sørger for de ting, de reelt selv kan og først undersøger oplysninger på hjemmesiden eller i referaterne fra bestyrelsesmøderne.
- At der stiftes en shitminister, som kan tages sig af den hadske og upassende stemning der opstår indimellem.
- At der er praktisk hjælp til at gennemgå de mange fakturaer fra de månedlige indbetalinger til kloakopsparingen.

Bestyrelse

Formand Christine Mosekjær, have 42, er valgt for 2 år
Fritze Gielfeldt, have 84 er valgt for 2 år
Stefan Facius, have 27 er valgt 1 år

Suppleanter er valgt for 1 år

1. Suppleant Mette Frank, have 21
2. Suppleant Elina M.M. Cullen, have 68
3. Suppleant Rikke Pedersen, have 66
4. Suppleant Ulla Pedersen, have 45

Bestyrelsen konstituerer sig selv på først kommende bestyrelsesmøde

Revision

Juan de Elizalde, have 31 vælges 2 år
Iben Kofoed have 95 vælges for 1 år

1. Suppleant Lene Hørup, have 34 er vælges for 1 år
2. Suppleant Max Amstrup, have 77– vælges for 1 år

Vurderingsudvalg

Tommy Jervidal, have 112 er på valg og genopstiller for 2 år
Søren Andreasen, have 64 er valgt som suppleant – for 1 år
Erik Bech Rasmussen, have 69 er valgt som suppleant – for 1 år

Øvrige udvalg

Papirindkalder

Rikke have, 66

Forslagsstiller workshop

Lars, have 110

Shitminister

Lars, have 110

Haveforeningen



Aabrinken

Minister for Telefon- og elstander

Ulla, have 8

Arbejdsgruppe byggeri

Søren, have 111

Elina, have 59

Alle øvrige medlemmer i udvalg og på poster har ønsket er at fortsætte, bestyrelsen takker endnu engang for det store arbejde der ydes.

Udvalg og poster kan nedsættes løbende og er varmt velkomment.