

# Referat fra ekstraordinær generalforsamling d. 23. juni 2019

Fremmøde: 73 haver

Formand Hans byder velkommen og vi vedtager enstemmigt, at Lars have 110 skal være ordstyrer og Jazmin have 48A skal være referent.

Lars opfordrer til, at vi starter med at viden skal spredes, og så går vi til afstemning.

Kloakudvalget får ordet:

Kloakeringsudvalget startede arbejdet op i 2013/2014 med stor udskiftning af deltagere, der dog alle bidrog med forskellige indsatser. I 2017 blev det besluttet ved ekstraordinær generalforsamling, at hyre et rådgivningsfirma – det blev Søren Jensen her fra Aarhus. De laver en udbudsrunde i starten af 2017 og der kommer nogle tilbud på 12-15 mio. uden tilslutningsafgifter mv. Vi informerer Søren Jensen om, at vi ikke kan være med. Der laves endnu en udbudsrunde, men så bliver der lidt stille fra både Søren Jensen og kloakudvalget. VAM tager teten og kommer med løsningen omkring pumpeløsningen, hvor de kan løse problematikken med gravitation med 140 pumper pr. haver – men er aktuelt forhandlet yderligere ned til at haver kan dele pumper. VAM vil gerne have max 2 haver pr. have. I marts 2019 kommer VAM til generalforsamling og informere vidt og bredt om løsningen, som de har. Der er kritiske røster fra fremmødte om hvorfor der kun fremlægges et forslag. Det er Søren Jensen, som har fremsat det – og det stoler kloakudvalget på. Men kloakudvalget griber kritikken om at der kun er et tilbud, så de kontakter Brd. Møller fordi de har vundet anden udbudsrunde for Aarhus Kommune. Hans holder møde med de to fra Brd. Møller og de er 'pigesture' for de har afgivet billigst bud tre gange ifølge Søren Jensen. Hans sidder med bukserne nede – han anede ikke hvad de snakkede om. Kloakudvalget har kun én gang set tallene – og det var de gamle tal, som var alt for dyre. Brd. Møller

holder fast i, at de har været billigst alle tre gange. Men så stopper kommunikationen i maj 2017 og Bdr. Møller tænker 'øv, vi fik den ikke'. Men efter et kvarters tid snak med Brd. Møller bløder de lidt op igen og indvilger i at brygge på de gamle bud. Det leder til de bud vi har fået nu.

Hans snakker med Brd. Møller og får ord på, at tallene 'holder'. VAM har Hans haft kontakt med gennem et år, som han føler er troværdige, og fundet belæg fra andre foreninger, at det ikke bliver dyrere end den pris, de har givet (Haveforeningen Fritiden).

Hvad er forskellen på de to tilbud:

VAM: skyder ledninger igennem til pumpestationer, som går til en have eller deling mellem to/tre haver. Det betyder et minimum af gravearbejde. Kun gravearbejde internt i haverne. Han skyder tværs igennem haverne. Men 100 pumper, som koster 10.000 kr. stk. Vedligehold koster 1200 kr. + moms pr. år = 1000 ekstra pr. have pr år. Hans snakker med en driftsleder fra Skanderborg Vandforsyning, at skulle pumpen gå i stykker opdages det indenfor 10 min. Det kan ændres på få timer/dage. Det er meget simpelt at skifte pumpen og Hans forslår Steen havemand, som servicemand. Således at vi ikke tilkøber serviceaftalen, men selv sørger for udskiftning af pumpe. Grundfos lover dog 15 års garanti på pumperne. Strømforsyningen trækkes fra huset tættest på med strøm, det koster ca. 200 kr. pr. år for strøm.

Brd. Møller: de kommer med en gravitation løsning, som egentlig bare betyder, at rørene falder, så alt løber selv. Der skal graves meget. Hver havegang skal påregne at være lukket ca. 4 uger + der skal graves i hver enkelt have. De havde først forslået, at de vil køre jorden væk. Men vi må genbruge egen jord, og foreslår at vi beholder jorden i egen matrikel. Det bliver kastet tilbage i randerne, men der skal sand, rør og alt muligt andet i randerne, så der kommer overskydende jord. Der foreslås det, at vi udvider

parkeringspladsen. Usikkerheden ligger i, at vi ikke ved hvor forureningen stopper – så vi ved ikke om vi kan 'kaste' forureningen på ren jord. Der kan være usikkerhed på ca. 1 mio. kr.

Oprydning: Aarhus Kommune siger, at der skal en halv meter ren jord ovenpå. I havegangene vil de ikke svare på det eller 'høre om det'. Så det regnes med, at der kan hældes det gamle jord oveni igen. Men på parkeringspladsen, skal vi have en halv meter ren jord på.

Gravearbejde i haverne:

VAM: der graves fra 2,5 meter fra husets spildevandsudgang ved mange pumper. Men det er billigere, at sætte færre pumper, og så komme der mere gravearbejde og mere vedligehold end ved få.

Brd. Møller: De hælder jord i de rander, som laves inde i haverne.

Alle kloakeringsprojekter er rottesikret. PVC er rottesikret.

Spørgsmål og svar:

Bliver ratene trukket halvårligt, kvartalsvis? Det er diskuteret rigtig meget, eksempelvis hvor meget der skal tilbagebetales hvis man flytter. Der indstilles, at alle opstarter afdragsordning pr. måned ved opkrævning. Ved den generalforsamling i marts 2020 vurderes det, om nogen kan/skal betale det ud.

Hvor er Søren Jensen udbudsmateriale? De har ikke lavet det eller delt med haveforeningen. Firmaerne er kommet med tilbud til Søren Jensen, men de har ikke delt meget med foreningen/kloakudvalget.

Der spørges om lånet knyttes til de enkelte haver? Der svares hvis og hvis... Er der 10 som betaler af, skal nye købere købe et indfriet lån eller fortsætte et lån, kollektivt med

resten af foreningen... hvem har så 'vundet'? Der er mange spørgsmål om afskrivning, forbundet har forslag om stigende vurdering... Et eksempel er, at badeværelserne nu vurderes med i salg ca. 27.000 kr.

Christine mangler materiale, som er et reelt tilbud.

Eigil spørger om det er muligt internt i haverne at lave skydeordninger, som man kan undgå gravning? ja, man kan lave alle mulige løsninger på at skyde.

Hvad er grundvandssænkninger? hvis der er høj vandstand, så laver de sigtekasser eller andre løsninger, som sikrer at vandet holdes væk.

Teena spørger om de priser, som er opgivet, er 'all inclusive'? Det er en 'træk og slip pris', siger Hans, med godkendte tilslutninger og det hele. Hans sikrer, at det er totalpriser. Det er der mange som mener, ikke er rigtigt, da det ikke var hvad der blev sagt på generalforsamlingen.

Tommy informerer om, at Fritiden er færdige og havde valgt VAM. Løsningen er med gravearbejde frem til sokkel. Hos Fritiden har de aftalt, at de får pengene tilbage ved salg. Tommy synes, at det er en biting, hvordan vi laver den økonomiske ting. Tommy synes det er rettidig omhu, at vi kommer i gang nu, fordi renten ALDRIG har været billigere. Hvis den evt. skulle stige til blot 3% i efteråret, så er det jo dobbelt pris ift. 1,5% nu.

Fritiden har fået skudt det meste ind i haverne – langs med baghækken og så er der sat en brønd i hver have. Fra brønd frem til sokkel er det gravearbejde. Der skal stadig laves gravearbejde fra sokkel til brønden – det kan man ikke skyde. Fra brønd til sokkel er det kloakmesteren, fra sokkel ind i huset er vvs. Så det er forstået, at gravearbejdet går hen til sokkel.

Der spørges om, at der kan komme ekstraregning fordi jorden er svær at grave i? Der kommer ingen ekstraregning.

Regnvand er forbudt at hælde i kloakken, men køkken, bad og toilet skal i kloakken.

VAM må gerne skyde ind, uden at sikre, at det klemmes, fordi trykket er det samme. Men når man graver ned, skal man sikre røret mod tryk. Der bruges forskellige slags rør ved gravitation og skydning.

Fritiden har lånt til 1,5% og vores lånetilbud er udløbet. Men det var en god rettesnor. Skal det genforhandles, så kan det blive billigere. Bare en 0,5% ned, kan gøre en forskel på 50 kr. om måneden pr. have. Renten er ikke variable.

Hvis der kan lægges 15% oveni prisen ved entreprenøren, så skal vi tage højde for det. De røde tal er tilbud fra begge parter og er 'faste tilbud', sier Hans. Tommy siger, at det ikke er faste tilbud, da det ikke er på skrift.

Spørgsmål om rørene der skydes ind – skal maskinerne ind i haverne og skyde. Der bliver skudt en lang streng igennem og graver ned hvor brønden skal være, og der tilsluttes den lange streng til brønden. Der kan skydes fra brønden som sættes ned – eksempelvis to haver skal kobles sammen. Der kommer ikke store gravkøer ind i haven. Det gør der heller ikke med gravitation.

Er der eller er der ikke faste tilbud? Hans synes det er en fordel, at der er et udvalg, så kan vi holde hinanden i skak. Men der er en fordel ved at komme i gang hurtigst muligt. Så der skal stemmes om to ting, siger Hans; der stemmes mellem entreprenørerne. Eller vi vil have bindende tilbud fra de to entreprenører. Så laves der endnu en ekstraordinær generalforsamling.

Der stilles forslag om, at der udskydes beslutninger til vi har klokkeklare tilbud og bedre grundlag at tage beslutninger på.

Der diskuteres om der skal stemmes om hvilken entrepriser, der er. Nogen synes ikke, der bare kan stemmes om 'overslag'. Men andre siger, lad os stemme om nogen, og så bagefter kan vi trække det tilbage.

Søren siger, at i samtale med andre entreprenører, har fået at vide, at de aldrig vil vælge pumpeløsninger. Men Fritiden valgte gravitation, fordi det gav sig selv at det skal helst løbe selv, hvis det kan. Men han nævner, at vi i Aabrinken har forhold, som gør, at vi skal bruge pumper uanset gravitation eller pumpeløsninger.

Egil siger, at der kan stemmes for et forslag med variation på 5%.

Pumpestationerne til foreningen, er med i tilbudet/overslaget fra Brd. Møller. Men det mener manden fra Fritiden ikke det er.

Er der en lov, der siger, at 'det som kan løbe selv', skal løbe selv? Aarhus Kommune henstiller til, at man laver gravitation. Der er ingen problemer for os, fordi de ved, at vi har nogle problemer der ikke er lig nogen andre steder – det er forurening og mangler naturligt fald.

Har vi nogle bonderøve rådgivende ingeniører, Søren Jensen? De taler i hvert fald ikke som bonderøve. Men de sprang fra, da vi informerede dem om, at vi ville tage en ekstraordinær generalforsamling og indhente flere tilbud.

Hvis man nu vælger at betale sin eget kloakering, er man så stadig en del af dem, som hæfter kollektivt? Vi har vedtægter, som siger, at du skal være en god betaler, ellers ryger du ud. Men juridisk set, så hæfter vi for hinanden.

General spørgsmål om breve eller mail? Folk skal give Jazmin melding om, at man har ny mailadresse eller man vil have information pr. brev.

Der spørges om VAM kan vælges, hvis de laver en løsning med gravitation. Problemet er jorden, uanset om det er Brd. Møller eller VAM. Det er meget afhængigt af

forureningsgraden af jorden – eksempelvis meget lidt forurennet jord koster 1.000 kr. at skille sig af med pr. ton, men meget forurennet jord koster i omegnen af 7.000-8.000 kr. at skille af med pr. ton.

Der er indvendinger mod, at stemme nu. Flere synes ikke, at der er oplyst grundlag at stemme ud fra.

Kan kloakudvalgets medlemmer suppleres med en følgegruppe eller flere aktive medlemmer? Der er åbent for alle, som skulle være interesserede i at komme med.

Nu skal der diskuteres om, der skal stemmes nu eller om vi skal vente med at stemme:

Hans siger, at han ringede for at finde ud af om de røde tal holder. Brd. Møller vil meget gerne matche – han ville gerne have haft mere tid. Hans er for, at vi laver gravitation, men også med på, at Brd. Møller er det mest usikre af de to. Tommy (fra VAM) har sagt og givet håndslag på, at det ikke bliver dyrere. Hans vil gerne have, at det lægges ud til de to parter og siger hvilke betænkeligheder, som der er. Går vi glip af en chance, for at presse dem, så kan vi presse dem mere. Det kan også være det bliver dyrere.

Noget af det, som gør det svært at beslutte, det er at vi ikke ved hvad der skal ske i hver have? Men den usikkerhed eksisterer indtil vi har valgt en entreprenør.

Søren nævner, at man er ligeglad med hvornår de starter, men hvornår de slutter med gravearbejde – helst inden 1. marts 2020.

Det lyder som en god ide, at udskyde da der er poster, som man ikke ved hvor meget kommer til at koste – eksempelvis hvor meget jord, der skal køres væk eller pumpestationen ved Brd. Møller.

Der en som bliver skuffet over at skulle samles igen, for at skulle stemme om noget vi har diskuteret igen og igen fra marts og nu og så igen i august.

Nogen synes, at vi ikke har et oplyst nok grundlag om at stemme.

Morten vil gerne, at vi venter med at stemme om, at vi helt klare tilbud fra entreprenørerne.

Vi stemmer:

Der skal stemmes om vi skal udskyde beslutning til august eller om vi skal bestemme nu: Det vedtages, at vi udskyder beslutningen til ekstraordinær generalforsamling i august.

Jens, Frank, og Rene er nu med i kloakudvalget.

Der stemmes om, at alle referater og tilbud straks skal sendes til alle medlemmer i haveforeningen: Det er vedtaget.

Der blev lavet en stemningsføler ud, og der var stor tilslutning til VAM gravitation, og halv/halv til Brd. Møller og VAM pumpeløsning.

### **Opkøb af have 24:**

Det er vedtaget enstemmigt, at have 24 beholdes med det formål at udvide fællespladsen i den retning.

Der nedsættes et fællespladsudvalg, som arbejder med to løsninger. En hvor vi har to haver, og en hvor vi beholder have 39 og altså har tre haver.

Til hver generalforsamling skal der komme information om arbejdet med haverne. Hvor der altså kollektivt stemmes om hvordan fremtiden fællesplads skal se ud.