



Ordensreglement

Stk. 1 Generel

- 1.1 Foreningens ordensregler, vedtægter, amtets miljøredegørelse og retningsregler for opførsel af bebyggelser på grunden kan findes på foreningens hjemmeside. haveforeningenaabrinken.dk Har du ikke adgang til computer og Internet kan disse rekvireres ved henvendelse i foreningshuset åbningstid. *Alle* medlemmer er forpligtet til at orientere sig om disse *og* følge dem.
- 1.2 Medlemmerne modtager kolonihavebladet.
- 1.3 Bestyrelsen er i tiden 1. maj til 1. oktober pligtig til at efterse foreningen for evt. fejl og mangler. Medlemmerne kan ikke nægte bestyrelsen adgang til deres haver. Bestyrelsen skal altid orientere medlemmet om evt. adgang til medlemmers haver. Dette gælder dog ikke i akutte situationer som brand eller vandudslip.
- 1.4 Bestyrelsen kan antage en lønnet medhjælp til pasning af foreningens områder.
- 1.5 Bekendtgørelser angående foreningen finder sted ved digital information
- 1.6 Nye på ventelisten betaler et beløb, fastsat af bestyrelsen, for at komme på listen. Der udstedes kvittering for beløbet. Formanden tilbyder haver i kronologisk rækkefølge, så de forreste på listen først tilbydes haver. Man kan sige nej uden at tabe sine rettigheder.
- 1.7 Vedrørende de på dagsordenens anførte personvalg skal fremtidig anføres for- og efternavn samt havenummer på de personer, som er på valg. Ligeledes kan det anføres om de modtager valg eller ikke
- 1.8 Præmiehavers evt. deltagelse i præmiefesten, betales ikke af haveforeningen. Præmiehaverne fejres på anden vis.

Stk. 2 Overdragelse/Bebyggelse

- 2.1 Overdragelse af en have til en ny lejer sker gennem to af haveforeningens bestyrelsesmedlemmer som inden da er forelagt og godkendt af den øvrige bestyrelse.
- 2.2 Den af Århus kredsens vedtagne forretningsgang ved køb og salg af haver skal overholdes.
- 2.3 Intet nybyggeri, ombygning eller tilbygning må finde sted før byggetilladelse er indhentet i henhold til H/F Aabrinkens byggeretningslinjer. Indtil deklaration om byggeretningslinjer er tinglyst og meldt ud, følger vi Aarhuskredsens byggeretningslinjer
- 2.4 Registrering af vandrør er gravet ned til frostfri dybde Det blev vedtaget at vurderingsrådet fremover skriver tilgængelige information omkring vandrør ind i vurderingen.



Stk. 3 Havens Vedligeholdelse

- 3.1 Husene i haveforeningen må ikke benyttes helårsbeboelse og det er ikke tilladt at opholde sig i sin have fra d.1.okt. til d.1.marts om natten. Det er dog tilladt at overnatte i forbindelse med højtider, kortere ferier og weekendophold.
- 3.2 Haverne skal være anlagt, så lys og luft har mest mulig adgang. Hække og træer må ikke fjernes ved fraflytning.
- 3.3 Høj bevoksning, frugttræer m.v. skal plantes indenfor mindst 2 meter fra skel. Høje træer og buske, som påviseligt giver væsentlige skyggeproblemer for naboer kan af bestyrelsen forlanges fjernet eller beskåret. Som sidste instans i konfliktsager ang. høj beplantning er bestyrelsens afgørelse bestemmende.
- 3.4 Hække mellem haver må ikke overstige en højde af 180cm. I bagskel må hækken eller flethejn ikke være over en højde af 180cm. Hyld, pil og tjørn må ikke plantes som hæk. Det er ikke tilladt at have hegn/plankeværk mod havegangen. Medmindre særlige forhold taler for det og bestyrelsen godkender det. Der skal være etableret hæk mod vej og sti. Denne må ikke overstige en højde af 160cm, heller ikke i vækst sæsonen. Havelåger må være max 2m brede og 120cm højde. Alle hjørnegrunde må have hæk højde på 180cm på den side ud mod havegangen, der ikke er låge i
- 3.5 Alle bygninger på foreningens område skal holdes i ordentlig og sømmelig stand. Hvis en have henligger i en sådan tilstand, at den skæmmer omgivelserne, skal lejereren i anbefalet brev opfordres til at bringe haven i orden inden 14 dage fra modtagelsen af brevet. I modsat fald kan lejemålet ikke fortsætte, med mindre særlige omstændigheder foreligger. Det er bestyrelsen, som afgør, om disse omstændigheder foreligger.
- 3.6 Haven skal være forsynet med låge og tydeligt nummer.
- 3.7 Husdyrhold må ikke finde sted. Løsgående hunde må ikke færdes i foreningen. Al brug af skydevåben er forbudt.
- 3.8 Affald må kun placeres på dertil godkendte steder.
- 3.9 Det er tilladt at have vandbassin i haven, dog max. 40 cm. dybt og 10 m² i alt.
- 3.10 Ved manglende ren-/vedligeholdelse af hæk eller vej, får haveejeren tilsendt brev om den manglende vedligeholdelse af sit område, med en frist på 2 uger til at få det pålagte bragt i orden. Efterfølgende foranlediger bestyrelsen arbejdet udført. Regningen for arbejdet og eventuelle udgifter betales af medlemmet
- 3.11 Vandbrøndene i haverne skal være synlige og tilgængelige, så det er muligt at finde brønden, hvis der er rør der er sprunget, eller VVS installationerne skal tilses eller serviceres.
- 3.12 En klage over skyggevirkning i forhold til syd- og vestensol bør imødekommes. Skyggevirkningen skal være på et sted i haven, hvor der er opholdsplads/siddeplads etableret. Der skal være tale om skyggevirkning i sommermånederne – det er ikke nok, at der er skygge i forår/efterår men ikke når solen står højt om sommeren. Der må ikke etableres nye opholdssteder i haven på allerede skyggefulde steder, og derefter klages over skyggevirkning fra allerede eksisterende træer i anden have.



Stk. 4 Øvrige ordensbestemmelser

- 4.1 Reparation af biler må ikke finde sted på foreningens område. Det er forbudt at bygge garageanlæg eller lave p-plads i haverne. Bilvask er ikke tilladt i havegangene.
- 4.2 Motorkørsel i havegangene må kun ske med største forsigtighed, max. 15 km/t. Parkering i havegangene er strengt forbudt, men kortvarig af og pålæsning er tilladt for alle registreringspligtige køretøjer, hvorefter der henvises til foreningens p-plads.
- 4.3 Alle motor drevne redskaber må ikke bruges lørdag, søndag og helligdage i perioden 1.april til 1.oktober. Dog må motor drevne redskaber må anvendes lørdag og søndag fra klokken 10.00 - 12.00
- 4.4 Der må ikke opstilles møller, motorer og lignende til fabrikation af el.
- 4.5 Medlemmerne hæfter selv for alle vandinstallationer i egen have efter vanduret i brønden. Det er forbudt at bryde plomberingen af vanduret. Uregelmæssigheder skal øjeblikkelig meldes til bestyrelsen, som kan kræve betaling for brudt plombe efter nærmere fastsat takst."
- 4.6 Anvendelse af pesticider og giftige sprøjtemidler i alle haver er ikke tilladt fra 1.1. 2000.
- 4.7 Medlemmer af haveforeningens bestyrelse og suppleanter kan ikke vælges til medlem af vurderingsudvalget. En vurderingsmand må ikke deltage i vurdering af egen eller samlevers have. I stedet indgår ved denne vurdering. En af suppleanterne.
- 4.8 Bommen er sat for indgangen til haveforeningen fra 1.november til 1.marts. Hvis man ønsker at kunne komme ind i haverne, kan man købe en nøgle på kontoret. Bommen har det formål, dels at hindre uvedkommende kørsel i foreningen om vinteren og dels at beskytte havegangene.
- 4.9 Sigøjnerpladsen og fællespladsen kan bookes gratis af foreningens medlemmer. Dog må der ikke forekomme generende støj o.l. fra pladsen efter kl. 22 på hverdage, og kl. 24 i weekender. I forbindelse med arrangementer af foreningen er tidspunkter for støj undtaget. Ved større arrangementer på pladsen, skal der sørges for ordentlige toiletforhold. Bestyrelsen kan give udefrakommende foreninger ret til at benytte Sigøjnerpladsen. Lånes pladsen ud til udefrakommende, skal det være muligt for alle i kolonihave foreningen at deltage gratis i fx løb.
- 4.10 Man kan lægge store grene på Sigøjnerpladsen i området vest for stien. Grene bortkøres. Der flises efter behov på vores arbejdsdage. Flisen kan hentes efterfølgende.

Vedtaget på General forsamlingen 20.06.21
2.3 ændret på generalforsamling 20.03.22