

Referat bestyrelsesmøde – 15. 11. 2020

Tilstede: Pernille, Bodil, Tenna og Christine

Afbud: Fritze

Kursiv nyt på dette møde

Næste møde:

- 07.12.20 kl. 17-19 – hos Christine vi spiser sammen efter mødet
- 10.01.21 kl. 10.12

Kontordag 21. november – kl 10.00 hos Pernille

1. Havefinanser

- Der er taget kontakt til Deloitte, som vil undersøge for os om det er en mulighed for os at blive tilkendt retten til at fraskrive moms. Dette da jordudlejning er omfattet særregler i den forbindelse. Der findes fortilfælde hvor man får lov og hvor denne tilladelse så trækkes tilbage efter flere år. Dette vil lade os i en situation hvor vi ville skulle betale momsen tilbage, og få en bøde. *Deloitte er i gang med at undersøge. Se vedlagte aftale. De første 5.000 kr. er brugt nu, man kan ikke få et klart svar, Deloitte vil gerne gøre et andet forsøg idet de mener det ikke kan være retsmæssigt korrekt. De har lavet et tilbud om nonsucces feed på 5.000 mere og en beregnet anslået max på 30-35.000 kr. Christine kontakter Anders ang. Dette.*
- Alle sender deres kontonummer til Pernille for betaling. *Alle har sendt ☺*
- *Der mangler lidt bilag fra foråret 2020. Pernille undersøger*
- *Der bør evt. oprettes flere konti for et bedre overblik. Evt en konto for kloakfond.*

2. Arbejdsopgaver

- Alle ændringer i vedtægter og ordensregler indskrives år for år og alle dokumenter gennemses med dirigenten fra det pågældende år for godkendelse. Dette for historik- Vær opmærksom på de ændringer der er kommet i vedtægter og ordenregler de seneste år skal holdes op med antal at deltagerer i generalforsamlingen. Vi gør det i fællesskab på samlet kontorhyggedag -Udføres 21. november – kl 10.00 – hos Pernille
- Efter generalforsamlingen laves ny folder og printes for medlemmer i forbindelse med salg, et stk i fælleshuset i laminering?. Kortet skal også opdateres med have 16 C og fællesområde samt betegnelser. Hjertestater angives også. Se digitale offentlige kort. Indtil der er ordentlig styr på de seneste års ændringer, må det vente.
- Undersøge byggetilladelser i mailen og printe ud og sættes i grøn mappe, så vi har et overblik nemt, hvem vil det? Elina gennemgår og besøger evt. kredsen. Fritze har lavet en liste ved kredsen. Vi tager det næste gang. Vi gør det i fællesskab på samlet kontorhyggedag i 21. november – kl 10.00
- Undersøge ibrugtagningstilladelser i mailen og printe ud og sættes i ibrugtagningsmapper hvem vil det. Fritze tager ud og laver en liste over alle, som har byggetilladelser. Vil gerne have én med. Lavet en oversigt over byggetilladelse og ibrugtagningstilladelse. Vi gør det i fællesskab på samlet kontorhyggedag i 21. november – kl 10.00. *Teena har lavet et stort forarbejde på sidste arbejdsdag*
- Præmiehaver - Vindere er ophængt i huset på tavlen, vi afventer diplomer og gaver. Får vi det inden standerstygning holder vi noget der, ellers venter vi til generalforsamling

2021 eller standerhejs. Der er ikke kommet noget fra kredsen – vi udsætter fejring *Præmierne er endelig kommet og kan hentes på kredsen, vi henter inden GH.*

- Indgangen: Den nye sti som kommunen har lavet giver øget cykelister. Skal vi sætte to bomme op. Evt. Bede kommunen om det? Vi har spurgt kommunen, der er ikke kommet svar endnu. **Christine** rykker. Der er stadig ikke kommet svar, der er rykket igen og igen
- Kontakt affald varme og ændre fra alle til kun tre stk. husk numre til arbejdsdagen, da det er de der skal stå tilbage. **Fritze** tager opgave. Affalds container tømmes 18.11.20
- Grøftelaugget er ved at indhente tilbud fra div. entreprenører i relation til at generalforsamlingen bevilgede 50.000 kr. til at løse problemet. *Grøftelaugget Lars og Søren skal på hjemmesiden. Der er indhentet tilbud og indsendt ansøgning om bortledning af vand.*
- DK Host, hvem fatter hvad der står – **Pernille** læser og forstår. Det handler om betalinger kan ændres.
- Rette teksten på hjemmesiden for salg og vurdering – vedhæft ejererklæring når der sendes ud.
- Lave mor til salg – adresser, økonomi, købsaftale
- Mail til gennemgang fra bunden- udsættes, til kontordag
- Printer papir til kontordag **Bodil** køber
- *Parkeringspatruljen Vejens vogter Jane og Søren, skal på hjemmesiden. Jane har været rigtig vedholdende i at kontakte kommunen og der er blevet holdt møder i indeværende uge. Vi afventer referat fra Jane.*
- *Forbundefæl(d)erne har indsendt brev til forbundet og kredsen med spørgsmål. Bestyrelsen har gjort det helt klart, at vi ikke har diskuteret emnet omkring udmelding på vores møder og at brevet kommer alene fra udvalget. Udvalget har sendt brevet til bestyrelsen og det er selvfølgelig helt i orden. Men vi har som sådan ingen aktier i det.*
- *Kontordag ordning på mail også.*
- *Teena køber printerblæk og elastikmapper og evt. andet lex til ordning.*
- *Fællespladsudvalget har holdt oprydning og nedbrydningssaktion i have 24. Sejt gået.*

3. Kloakering

- Kommunens ansvar ift. Oprydning. Anders anbefaler vi skriver noget til kommunen om det. Cowi har forholdt sig til det, men muligvis kan vi gøre noget, måske i samarbejde med COWI og Lars. Vi forholder os til det efter vandprøverne og når vi kender forureningsgraden.
- Der genudsendes filer til optegnelse. Det er for nogen svært at indtegne korrekt med målestok. Er der nogen i foreningen der vil påtage sig opgaven? Der er kommet en del tegninger retur Ingen har meldt sig. *Iben har muligvis meldt sig, Tenna følger op.*
- Der er foretaget boreprøver og udtaget en enkelt vandprøve, der kommer svar på dens indhold medio november. *Der er kommet svar fra vandprøven. Vandet er stærkt forurenet og betegnes som spildevand. Det vil ikke være muligt at opnå tilladelse til at udlede til Aarhus Å i forbindelse med sugespidsanlæg. Der kan muligvis skaffes tilladelse til at reinfiltres på egen matrikel, men også det er usikkert. Desuden er det en udfordring rent fysisk. Hvis vandet skal bortledes som sildevand vil det alene have en anslået omkostning af 5-6mio.*
- Aarhus vand er bagud med etableringen af deres tilslutning, med de følger bare med os når vi er klar-Cowi har forelagt Aarhus Vand et forslag om en alternativ tilslutning, der vil give Aarhus Vand og dermed foreningen en besparelse. Dette er dog et mundligt udsagn. Jeg har bedt Cowi om at få det på skrift fra Aarhus vand.

4. Planlægning af arbejdsdage

- Dato for arbejdsdag –
Arbejdsopgaver
- Ophængsskab, Fritze havde et ønske med dem? Vi nåede ikke projektet, det udsættes til næste gang. Skabet ved parkeringspladsen skal fixes og flyttes nærmere ved parkeringspladsen.
- Mini trailer fixes, Børge 36, har en god idé
- Flis på grenplads som besluttet på GF – husk leje –
- Parkeringsskilt monteres

5. Generalforsamling

- Vi opstarter at undersøge om der er et lokale til 278 personer. Hvem vil tage opgave? *Vi har booket Dook1 storesal 7.3.2021 kl. 12-15 vi prøver også at få viby bibliotek på samme tid for at have en gratis løsning. Vi har nu begge steder den 7.3.2021. Lad os melde tidspunktet ud i et nyhedsbrev og på hjemmesiden*
- *Skal vi lade alle ventiler udskifte. Samlet udskiftning og skal i den forbindelse have et tilbud.*
- *Skal vi overveje om vi i fremtiden skal bytte vurderingsmænd med andre foreninger?*
- *Kloakfond -hvad gør vi - får man retur eller hvad? I forbindelse med beslutningen om at oprette fond, fik vi ikke afklaret om man mister sine penge eller om de skal tilbage betales. Hvis de tilbage betales kan det danne præcedens for hvordan vi vælger at fordele udgiften til etablering af kloakeringen. Det er ikke sådan helt reelt at lade den udgift gå videre til fremtiden, idet den løsning vi er højst sandsynligt etablerer, vil medføre en evig udgift, pga. pumpebrønde. Indtil der er taget fælles beslutning om dette, skal folk ikke forvente at få de 400Kr/mdr. tilbage ved salg*

6. Evt.