

Referat bestyrelsesmøde – 02. 05. 2021 –

Tilstede: Bodil, Fritze, Stefan og Christine:

Afbud: Pernille

Kursiv nyt på dette møde

Næste møde: 25.05.21. kl.17-19

03.06.21 kl. 17-19

15.06.21 kl. 17-19

1. Havefinanser

- Anders spørger om status af bank lån til kloakering – vi spørger om han har mod på undersøge muligheder. Anders foreslår et udvalg, der etableres efter Gf med udvalgte kompetente personer. *Mads have 73 ved en hel del om financering og vil gerne være med*
- Der er rigtig mange skyldner, det drejer sig om + 55.000 kr. Der sendes rykkere ud. Vi sætter ikke gebyr på i denne omgang – **Pernille** sender rykker ud seneste **15.03.21 Afventer bogholder**
- Hjemmeside er betalt oplysninger skal ændres, kortet virker, vi ændre oplysninger senere

2. Arbejdsopgaver

- Efter generalforsamlingen laves ny folder. **Christine** Mangler nye kort, kontakt evt. Kurt for sparing og afventer godkendelse af vedtægter og ordensregler.
- Undersøge byggetilladelser i **mailen** og printe ud og sættes i grøn mappe. Kredsen opfordre os til selv at undersøge, hvem vil have opgaven?
- Undersøge ibrugtagningstilladelser i **mailen** og printe ud og sættes i de nye pink mapper. Hvem vil have opgaven?
- Præmiehaver - **Fritze** henter præmierne.
- Indgangen: Den nye sti som kommunen har lavet giver øget cykelister. Sagen er landet hos Jesper, vi afventer svar. *Vi skal søge hos VIRK*
- Grøftlauget har udført – og der indbydes til rejsegilde – svar til Lars og forventningsafstemning ang. Drift og vedligehold.
- Vi har endnu ikke fået fremstilet det Andelsbevis der refereres til i vores vedtægter fra 2012 – **Christine** har efterspurgt et forslag hos forbundet. Det forventes færdigt i februar 2021. Det forslag der er kommet virker ikke brugbart for vores forening. Vi må søge internt efter kræfter til andelsbevis eller redigerer i det fremsendte.
- Alle medlemmer er nu oprette korrekt i forbundet, dog mangler der adresse på et enkelt medlems adresse. **Fritze** finder adressen på vedkommen, udføres senest **14.03.21. Afventer**. *Alle adresser er nu endelig oprettet hos forbundet*
- Rotte ministeren **Stefan**. Rottefælder er undersøgt. Ministeren søger for optimering og løbende kontakt. Vi aftaler at opsigte rotteriet, da det ingen effekt har. Vi vil om lidt blive oversvømmet når vi bliver kloakeret og åbner op til det øvrige kloaksystem
- Rep. af baggang. **Fritze** har haft kontaktet Torkil der sikre dette udføres senest **1.04.21. Afventer**

- Registrering af vandstande generelt og ved udskiftning af vandure. Der er ingen der er interesseret i at tage denne opgave. Vi rykker de der har fået udskiftet vandur, for at melde tilbage med målerstand. Listen skal holdes ajour. Indtil en har opgaven bliver svarene fastholdt i mailen.
 - Skralde område til storskrald, fast sted etableres? **Afventer**
 - Skilt ved trailer om lån? **Afventer**
 - Faste opgaver på hjemmeside – for info til medlemmerne? Følgende fordeles. Rotter, skrald, udlån fællesplads og sigøjnerplads noter i kalender, vvs, registrering af vand ved målerskift, kompost, naboværn, kompost, vurderingsudvalg, kontakt personer til de forskellige øvrige udvalg og poster – Parkeringsadministration.-*Arbejdsdage* Andet?
- Afventer**
- Pernille: Kassere - Salg
 Bodil: Hjemmeside
 Fritze: Madmor
 Christine: Referent–Kloak–Venteliste–salg-hjemmeside
 Stefan: Rentokil
- *Morten have 125, laver ansøgning om solcellelamper fra Puljeordning*
 - *Nabo værnet er i gang med at undersøge pris for skilte, mvi afventer samlet pris og plan*
 - *Tilbud på professionel oprydning af have 24 – der var ikke nok til arbejdsdagen og opgave er simpelthen for hård for os, nu skal det bare fixes. Vi har besluttet at ansætte et firma, 20.000+moms kr. Pernille udsender info dd.*
 - *Løb der vil låne Sigøjnerpladsen? Vores ordensregler siger de så skal lave en løsning hvor alle i foreningen kan deltage*
 - *Ræve, der er sendt mail ud fra en haveejers. Der er flere der oplever ræve komme tæt på og flere i foreningen tager fat i vildt konsulenten. Det er rart at medlemmerne selv tager affære om disse ting.*
 - *Træer og ansvar – Ordensreglerne, 3.12, har betingelser der fordeler ansvaret efter skyggevirkningen.*

3. Kloakering

- Kommunens ansvar ift. Oprydning. Anders anbefaler vi skriver noget til kommunen om det. Cowi har forholdt sig til det, men muligvis kan vi gøre noget, måske i samarbejde med COWI og Lars. Vi forholder os til det efter vandprøverne og når vi kender forureningsgraden.
- Aarhus vand er bagud med etableringen af deres tilslutning, med de følger bare med os når vi er klar - Cowi har forelagt Aarhus Vand et forslag om en alternativ tilslutning, der vil give Aarhus Vand og dermed foreningen en besparelse. Dette er dog et mundligt udsagn. **Christine** har bedt Cowi om at få det på skrift fra Aarhus vand. Der er givet tilsagn om muligt 50% besparelse for tilslutningsafgift, hvilket svare til det Fritiden har fået.
- Vi er i gang med at undersøge om der kan lægges Fiber ned sammen med kloakken. Undersøgelsen er i gang, i første omgang er der afslag fra TDC Juan prøver videre. *Det er ikke en god ide - muligheden er vendt med COWI*
- Vi afventer prøvegravning for at kunne fastlægge et endelig valg, sandsynligvis løsning 5 som tidligere udsendt. Beslutningen skal træffes på en ekstra ordinære GF. Det skal finansieringen også. *Løsning 5 er vedtaget*
- Vi indkalder til ekstra ordinær GF for at vedtage løsning, da det står i ref. Ekstraordinær. *Der er indkaldt til EX GF 22.4.21, Lisbeth er booket – Lars har takket ja til*

ordstyrer. Der er 47 haver deltog, der var 92 stemmer for at følge cowis anbefaling 2 stemmer var blanke

- *Info til medlemmer omkring budgetoverskridelse i COWI og besøg omkring opmåling. Udsendt med indkaldelse til GF*

4. Planlægning af arbejdsdage

- *Ophængs skabet ved parkeringspladsen skal fixes og flyttes nærmere ved parkeringspladsen. Fixet*
- *Reparation af gulv i kontor – afventer beslutning på GF*
- *Maling af fælleshuset – Gerne sjovt og specielt– afventer beslutning på GF*
- *Oprydning i have 24*
- *Lukning af cykelsti – afventer kommune afklaring*
- *Der klippes om gasskur Fixet*
- *Ændringer af dobbeltlejrskab i papir på kontor*
- *Reetablering af stil til sigøjnerplads*

5. Generalforsamling

- *Generalforsamling. 2021, 25. april på Dokk1. Kl. 12-15.– 66 personer tilmeldt. Udsættelse eller afholdelse? Vi afventer svar om vi kan finde 16 personer. Det kunne vi ikke. Vi fastsætter ny dato 20.06.21 kl. 15-18*
- *Teena er udtrådt af bestyrelsen og Stefan er indtrådt, da han er suppleant. Søren der ellers var 1. suppleant har imellemtiden for travlt på job. Da regneskabet for 2021 er godkendt og udsendt til foreninge. Vurderer vi at det er ok med Stefan i bestyrelsen, selvom han også er revisor.*

6. Evt.