

Referat bestyrelsesmøde – 25. 10. 2020 –

Tilstede: Fritze, Pernille, Bodil, Tenna og Christine

Afbud:

Kursiv nyt på dette møde

Næste møde: 15.11.20 kl. 10-12

07.12.20 kl. 17-19

Kontordag 21. november – kl 10.00 hos Pernille

1. Havefinanser

- *Der er taget kontakt til Deloitte, som vil undersøge for os om det er en mulighed for os at blive tilkendt retten til at fraskrive moms. Dette da jordudlejning er omfattet særregler i den forbindelse. Der findes fortilfælde hvor man får lov og hvor denne tilladelse så trækkes tilbage efter flere år. Dette vil lade os i en situation hvor vi ville skulle betale moms tilbage, og få en bøde.*
- Der er rigtig mange der ikke gør det de skal i forbindelse med betaling. Det understreges at det er vigtig at følge den anvisning der står i mailen for betaling. Fakturanummer skal påføres. Beløb må IKKE lægges sammen. Og vi kan desværre ikke oprette på PBS.
- Alle sender deres kontonummer til Pernille for betaling.

2. Arbejdsopgaver

- Alle medlemmer af vurderingsrådet skal på vurderingskursus i år. Der er lukket for kursus lige nu grundet Corona. Nye medlemmer må ikke deltage i vurderinger før de har været på kursus. Vi afventer svar for om de må have adgang til portalen. *Der er åbnet for kursus for de erfarne. Både Niels og Tommy er tilmeldt kursus i november. Hans har dog deltaget i 4 vurderinger, disse 4 vurderinger er godkendt af forbundet. Vi retter op fremover og vurderer med uddannede vurderingsmænd. Vi har truffet aftale med en vurderingsmand fra en nabo forening for at få vurderet indtil Hans og Sina er uddannet.*
- Alle ændringer i vedtægter og ordensregler indskrives år for år og alle dokumenter gennemses med dirigenten fra det pågældende år for godkendelse. Dette for historik- Vær opmærksom på de ændringer der er kommet i vedtægter og ordenregler de seneste år skal holdes op med antal at deltagerer i generalforsamlingen. Vi gør det i fællesskab på samlet kontorhyggedag -Udføres 21. november – kl 10.00 – placering afklares senere
- Efter generalforsamlingen laves ny folder og printes for medlemmer i forbindelse med salg, et stk i fælleshuset i laminering?. Kortet skal også opdateres med have 16 C og fællesområde samt betegnelser. Hjertestater angives også. Se digitale offentlige kort. Indtil der er ordentlig styr på de seneste års ændringer, må det vente.
- Undersøge byggetilladelser i mailen og printe ud og sættes i grøn mappe, så vi har et overblik nemt, hvem vil det Elina gennemgår og besøger evt. kredsen. Fritze har lavet en

liste ved kredsens. Vi tager det næste gang. Vi gør det i fællesskab på samlet kontorhyggedag i 21. november – kl 10.00

- Undersøge ibrugtagningstilladelser i mailen og printe ud og sættes i ibrugtagningsskemaer hvem vil det. Fritze tager ud og laver en liste over alle, som har byggetilladelser. Vil gerne have én med. Lavet en oversigt over byggetilladelse og ibrugtagningstilladelse. Vi gør det i fællesskab på samlet kontorhyggedag i 21. november – kl 10.00. *Teena har lavet et stort forarbejde på sidste arbejdsdag*
- Feike - træmand. Skal vi have en form for årligt tjek af træer på skrænten? Han foreslår det sker i efteråret. Startes op fra næste efterår. Teena skriver til Feike. Status fra **Teena** til næste møde. *Feike har ikke svaret.*
- Parkering - forslag fra politi. Der skrives biler fjernes uden ansvar. Kolonister skal have et skilt til vinduet. En opgave der skubbes til et tidspunkt, hvor energien er til det. Skiltet er skrevet til arbejdsdagen. Men er ikke monteret.
- Præmiehaver
Vindere er ophængt i huset på tavlen, vi afventer diplomer og gaver. Får vi det inden standerstyning holder vi noget der, ellers venter vi til generalforsamling 2021 eller standerhejs. *Der er ikke kommet noget fra kredsens – vi udsætter fejring*
- Indgangen: Den nye sti som kommunen har lavet giver øget cykelister. Skal vi sætte to bomme op. Evt. Bede kommunen om det? Vi har spurgt kommunen, der er ikke kommet svar endnu. **Christine** rykker. *Der er stadig ikke kommet svar, der er rykket igen for svar*
- CVR: Elina tjekker op faktureringsadressen ved Brd. Dahl. **Pernille** undersøger. *Adressen er ændret*
- Kontakt affald varme og ændre fra alle til kun tre stk. husk numre til arbejdsdagen, da det er de der skal stå tilbage. **Fritze** tager opgave. Affalds container tømmes 18.11.20
- *Gitte kontakt - Hans har overtaget opgaven med at være kontakt person for Gitte, det er rigtigt dejlig han vil det. Gitte bekræfter dette.*
- *Fælles mail*
Underskriv med navn på mail
Oprydning i mail arkivering hvem gør hvad - hver person arkivere sit?
Mail logge ud hvordan gøres det, problemer ved masse udsendelser – Det er ok at skifte kodeord
- *Hvorlang tid kan man have 2 huse - et år*
- *Oversvømmelsesudvalget er ved at indhente tilbud fra div. entreprenører i relation til at generalforsamlingen bevilgede 50.000 kr. til at løse problemet.*
- *DK Host, hvem fatter hvad der står – Pernille læser og forstår*
- *Rette teksten på hjemmesiden for salg og vurdering – vedhæft ejererklæring*
- *Lave mor til salg*
- *Mail til gennemgang fra bunden- udsættes, og forsøges afhjulpes over messenger*
- *Printer papir til kontordag Bodil køber*

3. Kloakering

- Kommunens ansvar ift. Oprydning. Anders anbefaler vi skriver noget til kommunen om det. Cowi har forholdt sig til det, men muligvis kan vi gøre noget, måske i samarbejde med COWI og Lars. Vi forholder os til det efter vandprøverne og når vi kender forureningsgraden.

- Der gendulesendes filer til optegnelse. Det er for nogen svært at indtegne korrekt med målestok. Er der nogen i foreningen der vil påtage sig opgaven? Der er kommet en del tegninger retur *Ingen har meldt sig*
- *Der er foretaget boreprøver og udtaget en enkelt vandprøve, der kommer svar på dens indhold medio november*
- *Aarhus vand er bagud med etableringen af deres tilslutning, med de følger bare med os når vi er klar-Cowi har forelagt Aarhus Vand et forslag om en alternativ tilslutning, der vil give Aarhus Vand og dermed foreningen en besparelse. Dette er dog et mundligt udsagn. Jeg har bedt Cowi om at få det på skrift fra Aarhus vand.*

4. Planlægning af arbejdsdage

- Dato for arbejdsdag – Arbejdsopgaver
- Ophængsskab, Fritze havde et ønske med dem? Vi nåede ikke projektet, det udsættes til næste gang. Skabet ved parkeringspladsen skal fixes og flyttes nærmere ved parkeringspladsen.
- Mini trailer fixes, Børge 36, har en god idé
- Male toiletter inde - Aflyst
- Flis på grenplads som besluttet på GF – husk leje – *aflyst da der simpelthen ikke var særlig mange grene*
- Containere tømmes og fjernes

5. Generalforsamling

Vi opstarter at undersøge om der er et lokale til 278 personer. Hvem vil tage opgaven? *Teena har fundet et lokale via dook1 skal vi bare booke det nu- Tenna sender nogle datoer*

- *Skal vi lade alle ventiler udskifte. Samlet udskiftning og skal i den forbindelse have et tilbud.*
- *Skal vi overveje om vi i fremtiden skal bytte vurderingsmænd med andre foreninger?*
- *Kloakfond -hvad gør vi - får man retur eller hvad? I forbindelse med beslutningen om at oprette fond, fik vi ikke afklaret om man mister sine penge eller om de skal tilbage betales. Hvis de tilbage betales kan det danne præcedens for hvordan vi vælger at fordele udgiften til etablering af kloakeringen. Det er ikke sådan helt reelt at lade den udgift gå videre til fremtiden, idet den løsning vi er højst sandsynligt etablerer, vil medføre en evig udgift, pga. pumpebrønde. Indtil der er taget fælles beslutning om dette, skal folk ikke forvente at få de 400Kr/mdr. tilbage ved salg.*

6. Evt.

