

Referat bestyrelsesmøde – 14. 03. 2021 –

Tilstede: Fritze, Teena, Pernille og Christine

Afbud: Bodil

Kursiv nyt på dette møde

Næste møde:

- 11.04.21 kl. 10-12
- 25.04.21 kl. 12- 15

2. Havefinanser

- Revisorene har gennemgået regnskab. Indkaldes til gennemgang af bilag senest primo februar 2021. **Pernille afventer kredsens der skal sende en faktura. Underskrevet regnskab pr. 1. april**
- Anders spørger om status af bank lån til kloakering – vi spørger om han har mod på undersøge muligheder. Anders foreslår et udvalg, der etableres efter Gf med udvalgte kompetente personer.
- Der er rigtigt mange skyldner, det drejer sig om + 55.000 kr. Der sendes rykkere ud. Vi sætter ikke gebyr på i denne omgang – **Pernille** sender rykker ud seneste **15.03.21**
- *Hjemmeside er betalt oplysninger skal ændres, kortet er endnu ikke op at køre. **Pernille** får det gendnt.*

3. Arbejdsopgaver

- Efter generalforsamlingen laves ny folder. **Christine Mangler nye kort, kontakt evt. Kurt for sparing og afventer godkendelse af vedægter og ordensregler**
- Undersøge byggetilladelser i **mailen** og printe ud og sættes i grøn mappe. **Fritze** har lavet en liste ved kredsens. **Teena har skrevet til medlemmerne. Vi afventer at sætte en ansvarlig for opfølgning.**
- Undersøge ibrugtagningstilladelser i **mailen** og printe ud og sættes i de nye pink mapper
- Præmiehaver - **Fritze** henter præmierne.
- Indgangen: Den nye sti som kommunen har lavet giver øget cykelister. Efter mødet med kommunen, vil de undersøge med en Anne om hvad der er muligt i denne forbindelse.
- Grøftlauget Der er indhentet tilbud og indsendt ansøgning om bortledning af vand. **Bodil** læser igennem og spørger Lauget om de har sikret sig at betingelserne er tilstede og evt. konsekvenser.
- Parkeringspatruljen Vejens vogter *Kommunen sætter forbud op på Aabrinkvej forhåbentlig inden sommer. Vi iværksætter privat parkeringskontrol på vores areal, forventes opstartet fra 1 maj. **Christine** er i gang med indsamling af oplysninger, frist **01.04.21. 59** haver tilmeldt pr 13.03.21, p-stander er på vej*
- Vi har endnu ikke fået fremstilet det Andelsbevis der refereres til i vores vedtægter fra 2012 – **Christine** har efterspurgt et forslag hos forbundet. Det forventes færdigt i februar 2021. Det forslag der er kommet virker ikke brugbart for vores forening. Vi må søge internt efter kræfter til andelsbevis eller redigerer i det fremsendte.
- Fælles naboværn.. *Sina har meldt sig uofficielt*

- Kontakt til dobbeltejere, **Bodil**. *Der er udsendt mail til de berørte dd.*
- Alle medlemmer er nu oprette korrekt i forbundet, dog mangler der adresse på et enkelt medlems adresse. **Fritze** finder adressen på vedkommen, udføres senest **14.03.21**
- Rotte ministeren **Stefan** rotteministeren sørger for kontakt til Rentokil og gennemgår placeringer af rotte huse, med Rottemanden den 16.03.21
- Rep. Af vand på fællesplads, **Fritze** sørger for det bliver udført Udføres senest **1.04.21**
- Rep af baggang. **Fritze** har haft kontaktet Torkil der sikre dette udføres senest **1.04.21**
- *Registrering af vandstande general og ved udskiftning af vandure. Der er ingen der er interesseret i at tage denne opgave. Vi rykker de der har fået udskiftet vandur, for at melde tilbage med målerstand. Listen skal holdes ajour. Indtil en har opgaven bliver svarene fastholdt i mailen.*
- *Der er kommet klager fra kommunen om at vores vej er hullet, nå nå det bestemmer vi sådan selv. Der er også klager fra folk der siger de har kolonihave hos os. Vi skal måske tydeliggøre overfor medlemmerne at vejen er vores egen.*
- **Christine** overtager hjemmesiden, mens **Bodil** er syg. Ny fane kalender er tilføjet
- *Opslag om afhentning af storskrald, placering og telefonnummer, samt tømningstider for øvrigt skrald. **Christine** laver opslag, **Fritze** printer og sætter op.*
- *Nye ministre: Steffen er flisminister og Søren er boldminister*

4. Kloakering

- Kommunens ansvar ift. Oprydning. Anders anbefaler vi skriver noget til kommunen om det. Cowi har forholdt sig til det, men muligvis kan vi gøre noget, måske i samarbejde med COWI og Lars. Vi forholder os til det efter vandprøverne og når vi kender forureningsgraden.
- Aarhus vand er bagud med etableringen af deres tilslutning, med de følger bare med os når vi er klar-Cowi har forelagt Aarhus Vand et forslag om en alternativ tilslutning, der vil give Aarhus Vand og dermed foreningen en besparelse. Dette er dog et mundligt udsagn. **Christine** har bedt Cowi om at få det på skrift fra Aarhus vand.
- Vi er i gang med at undersøge om der kan lægges Fiber ned sammen med kloakken. *Undersøgelsen er i gang, i første omgang er der afslag fra TDC Juan prøver videre.*
- *Vi afventer prøvegravning for at kunne fastlægge et endelig valg, sandsynligvis løsning 5 som tidligere udsendt. Beslutningen skal træffes på en ekstra ordinære GF. Det skal finaceingen også.*

5. Planlægning af arbejdsdage

- Ophængs skabet ved parkeringspladsen skal fixes og flyttes nærmere ved parkeringspladsen.
- Reparation af gulv i kontor – *afventer beslutning på GF*
- Maling af fælleshuset – Gerne sjovt og specielt– *afventer beslutning på GF*
- Oprydning i have 24
- Lukning af cykelsti – *afventer kommune afklaring*
- Der klippes om gasskur
- *Ændringer af dobbeltejerskab i papir på kontor*

6. Generalforsamling

- Generalforsamling. 2021, 25. april på Dokk1. Kl. 12-15.– **Christine** har sendt ud med frist til 1. april, så det er ens med parkeringsfrist 46 personer tilmeldt, fra i alt 36 haver.pr. 13.03.21
- Vi bør få noget ind omkring vilkår for venteliste og placering? Der er tilføjet "Interne køb er forud for ventelisten og tildeles efter anciennitet fra første gang man købte have." i forslaget vi i forvejen skal stemme om til GF.
- Budget? Status **Pernille**, fremsendes til alle seneste den **14.03.21**, beslutning og vedtagelse den **14.03.21**. Udsendes i indbydelse
- Ændringsforslag som fremsent af **Teena** er gennemgået og tages med GF

7. Evt.