

## Referat ekstraordinær generalforsamling søndag 10 april 2022

### Dagsorden:

Stillingtagen til et eventuelt supplerende lån ud over de 16 mio. som bestyrelsen i dag blev bemyndiget til at optage snarest muligt.

1. Bestyrelsen bemyndiges til, om nødvendigt, at udvide lånerammen for kloakeringsprojektet til i alt 21. mio.
2. Bestyrelsen bemyndiges til, om nødvendigt, at udvide lånerammen for kloakeringsprojektet til i alt 19. mio.
3. Status på diverse tiltag ift. kloakeringen.  
Afhængigt af hvor langt vi er nået, kan der måske blive behov for stillingtagen og eventuelt afstemning omkring allerede berørte emner som
  - alternative løsninger til kloak, fx. septiktanke,
  - ofring eller bevarelse af hække m.v.
  - eventuel afståelse af jorden mod at få fordelagtige aftaler
  - lade de penge, som indbetales af eventuelle "låneindfrielse" indgå som en del af finansieringen af projektet, så vi ikke behøver låne helt så meget.

## Referat:

Velkomst: V bestyrelsen

Valg af dirigent: Hans Høier

Valg af referent: Rikke Pedersen

Antal haver repræsenteret: 52 stk (104),

1: Afstemning: 14 imod, 90 for, Vedtaget

2: Dette forslag kom ikke op da punkt 1 blev vedtaget

**3:**

***lade de penge, som indbetales af eventuelle "låneindfrielse" indgå som en del af finansieringen af projektet, så vi ikke behøver låne helt så meget.\****

Søren gennemgår. De kontantbeholdninger der er indbetalt indgår som en del af vores finansiering - så vi måske slipper for at optage yderligere lån til 250.000 kr. (låneomkostninger) Dette vil betyde et bidrag halvårligt på ca 4500. 1 afdrag 1 juni for 4 mdr. = ca 3000 kr - næste gang 1 oktober for 6 mdr.

***Ofring eller bevarelse af hække m.v. -***

Bestyrelsen bad om forsamlingens mandat til at træffe beslutning om hel eller delvis fjernelse af hække og fjernelse af træer og havelåger, dér og i det omfang, det er nødvendigt.

"Nødvendigheden" vil vi vurdere kritisk og sætte i forhold til alternativerne og prisen for dette. Vi kan **ikke** få garanti fra Cowi/Danjord om, hvor meget billigere det bliver.

En farbar vej kunne måske være, at vi lader Danjord fortsætte med små maskiner i næste uge, så vi har påsken til at redde vores havelåger...

- Det er der flertals stemning for til generalforsamlingen

#### **Septik tanke:**

Er ikke en realitet da det vil betyde kontraktbrud - så det ikke er en mulighed da det vil betyde vi stopper for kloakeringen

#### **Eventuel afståelse af jorden mod at få fordelagtige aftaler:**

der er principiel debat på forsamlingen for/imod forslaget. Der er delte meninger i debatten. Der slås fast at det er en meningsudveksling og ingen afstemning i dag.

***"lade de penge, som indbetales af eventuelle "låneindfrierte" indgå som en del af finansieringen af projektet, så vi ikke behøver låne helt så meget.***

Det er der givet mandat til fra forsamlingen ved flertal.

#### 4; Evt

**A:** Der snakkes om, om dem der har været kontant indbetalere (som nu skal betale 20.000 kr ekstra) har muligheden for, at få deres indbetaling tilbage nu der er nye betingelser. Forsamlingen diskuterer spørgsmålet. Kan bestyrelsen give samtykke til det. Bestyrelsen meddeler at det vil de kigge på og komme med en tilbagemelding til dem der har indbetalt (låneindfrierte).

#### Referat underskrevet af:

Formand:

Marianne Petersen

referenten:

Boh

Dirigent:

Wid