

Referat fra den ordinære generalforsamling i Aabrinken d. 11 marts 2012.

Dagsorden:

1. Velkomst og fællessang

2. Valg af dirigent:

Lars Møller have 110.

3. Valg af stemmetællere:

Holger have 105, Tine have 128, Thomas have 74, Michael have 93.

4. Årsberetning:

Vedtaget ingen indvendinger.

5. Årsregnskab og budget

Debat og spørgsmål til regnskab.

Regnskab godkendt.

- Forslag til budget 2012:

Debat om de 2 poster, Beplantning til kr. 40.000, og overdækket terrasse til kr. 40.000.

Der efterlyses mere information, om disse tiltag, og derfor blev det besluttet at disse 2 poster fjernes fra budget for 2012, som herefter blev godkendt.

Forslagene om beplantning og overdækket terrasse, kommer op som selvstændigt punkt på den kommende generalforsamling.

Der blev nedsat et beplantningsudvalg med følgende medlemmer: Metti, have 114, Iben, have 58, og Jette have 95.

Der blev også ned sat et skurudvalg med følgende medlem: Camille have 102.

6. Afstemning af indkomne forslag:

Forslag 1 – Fra Karin og René, have 40.

Vi forslår at vi melder os ud af Kolonihaveforbundet.

Karin og Rene have 40 er ikke tilstede, og kan derfor ikke underbygge deres forslag.

Forslaget til bred debat. Det er ikke muligt at lave en afstemning, da vi ifølge vores vedtægter skal være min. 2/3 fremmødte-

Da det er en meget stor beslutning udskydes denne debat, så der er mulighed for at undersøge, hvilke fordele og ulemper, en udmeldelse af kolonihaveforbundet vil have. Punktet vil blive taget op igen på en generalforsamling, hvis der er nogen der stiller det som et forslag

Forslag 2 – Fra Ditte, have 128

2a) Et helårs udendørs bordtennis bord (af sten) til fællespladsen. Det er morsomt og for alle aldre. Der er indhentet et tilbud, og det koster kr. 9000,-.
Vedtaget. Jens, have 128, sørger for indkøbet.

2b) En fælles vaskemaskine(r) mod betaling. Et behov de fleste har og det ville være hyggeligt at rende på hinanden i vaskehuset ;-).
Vaskemaskiner er ikke muligt, da ikke har kloakeret.
Forslaget udgår.

2c) En kano(er) + redningsvest til udlejning. Det er en oplagt fornøjelse eftersom vi bor så tæt på åen.
Beløb ca. kr 10.000,-.
Forslag nedstemt, da der var tvivl om hvordan udlejningen skal foregå.

Der blev derfor oprettet et kanoudvalg.

Kanoudvalg: Jens have 128, og Emil have 99, Ingeborg have 107. Kanoudvalget kommer med et forslag til, hvordan kanoudlejningen kan foregå og hvad det vil koste at indkøbe kanoen.

2d) Nye skilte i foreningen.

Fx oversigtsskilte, og folk kan ikke finde rundt.

Alle støttede forslaget, og det blev besluttet at Jens, have 128 vil sætte det i gang.

Forslag 3 – Fra Søren, have 111

Lad gangene blive grønne! Lad os TILLADE grøn bevoksning på havegangene. Det vil efter min opfattelse unægteligt være smukkere, end den bare, golde jord. Vi skal selvfølgelig undgå højt ukrudt m.v. Men de vækster, som kan klare færdslen og som er under 4 cm kunne tillades som et forskønnende tiltag i vores skønne haveforening.

Ændringsforslag om grus på vejene, så de ikke ser så golde ud.

Ændringsforslag så der kun skal luges ud til "hjulspor." og midterrabatten kan være grøn med max. Bevoksning på 4 cm.

Forslaget vedtaget med ændringen, at man skal luge ud til hjulspor.

Forslag 4 – Fra Søren, have 111

Ved overtagelse indbetaler køber hele beløbet for hus og have på foreningens konto.

Halvdelen udbetales straks til sælger. Den anden halvdel udbetales almindeligvis 4 uger efter salget.

Hvis køber inden 3 uger fra overtagelsen finder skader, fejl eller mangler, som ville have haft betydning for prissætningen, hvis vurderingsnævnet havde kendt til det, kan køber kræve en begrundet revurdering af huset og/eller overfor bestyrelsen fremsætte et konkret forslag om nedslag i prisen.

Hvis både køber og sælger indvilger, kan bestyrelsen formidle kontakt med henblik på direkte forhandling mellem køber og sælger. Hvis sælger accepterer købers forslag, afsluttes handelen. Hvis sælger ikke kan acceptere købers forslag iværksættes en revurdering, med deraf følgende forsinkelse i udbetaling af restbeløbet.

Hvis revurderingen er lavere end den oprindelige, trækkes forskellen fra i sælgers resttilgodehavende og det udbetales til køber.

Eller køber kan vælge helt at fortryde handelen og få alle penge tilbage.

Sælger betaler desuden for revurderingen.

Hvis revurderingen ikke er lavere end den oprindelige, skal køber betale for revurderingen.

Køber informeres om muligheden for at gå til en advokat, for herigennem enten at få annulleret handelen eller få erstatning/nedslag i prisen.

Begrundelse:

Vi bør som forening være fair overfor såvel afgående som tilgående medlemmer.

Derfor skal der være mulighed for at fejl, som vurderingsfolkene ikke har (haft mulighed for at) opdage, efterfølgende kan modregnes i den endelige pris.

Køber bør holdes skadesløs, hvis en revurdering giver køber medhold. Men det skal ikke være omkostningsfrit at kræve revurdering, hvis der ikke er en væsentlig grund til det. Derfor skal køber selv betale for revurderingen, hvis der ikke er grundlag for nedslag i prisen.

Omvendt skal sælger betale for revurderingen, hvis der dukker skjulte fejl op. Dette vil kunne motivere sælger til at afdække kendte fejl, som vurderingsfolkene måske ikke selv får øje på.

Enstemmigt nedstemt.

Forslag 5 – Fra Thomas, have 74

Bestyrelsen skal sørge for, at den hele året (altså også i vinterhalvåret) kan kontaktes af alle medlemmer på "gammeldags" facon. Dvs. at der skal være en postadresse, man kan sende til og et telefonnummer til bestyrelsen.

Begrundelse: Ikke alle bruger pc. Af flere grunde. Måske er det for dyrt eller for indviklet eller måske er systemet brudt ned og man kan ikke lige få det klaret på en studs.

Det kan føles utrygt, hvis man ikke kan komme i kontakt med bestyrelsen, hvis der pludselig skulle opstå noget uventet. Og hvad, hvis man nu lige gerne vil have sin have vurderet eller ser rotter eller "andet mistænksomt" i den skumle, mørke tid.

Kære bestyrelse. Jeg har forståelse for, at I ikke skal overbebyrdes med henvendelser, men klap nu lige hesten og kom os lidt i møde. Den nuværende kontaktordning er nu lige lovlig verdensfjern.

Ikke nødvendigt at afstemme om, da det blev løst på følgende måde: Rikke indkøber en telefon og et nummer som bliver foreningens, og det bliver muligt at skrive brev til Christines private adresse. Derudover kan der fortsat mailes, og lægges breve i foreningens postkasse.

Forslag 6 – Lena have 83 og Annette have 95

Vi vil fremsætte et forslag om oprettelse af et æblelav, der hvis der er flertal for oprettelsen, kunne være dem der skal forestå indkøb af vores egen mostpresse, dem der tager ansvar for at indkalde til "pressedage", dem der sørger for at organisere indkøb og anskaffelse af de ting, der er nødvendig for fremstillingen, samt hvad der ellers er brug for til, afvikling af "pressedagen", dem der er ansvarlige for vedligeholdelse af det indkøbte m.v.

Vedtaget. Æblelav er nu en realitet, og består: Lena have 83, og Annette have 95.
Æblelavet, indkøber mostepressen.

Forslag 7 - fra Torkild, have 108

Vedrørende det på sidste generalforsamling vedtagne "byggereglement" Byggeregelementet er dog ikke gældende idet kredsens ikke ville godkende det. I Aabrinken bruger vi altså fortsat reglement fra århuskredsens

På anmodning udleverer haveforeningens bestyrelse til medlemmerne en kopi af korrespondancen mellem bestyrelsen og Århus kommunes bygningsinspektat.
De efterspurgte kopier blev udleveret.

Forslag 8 - fra Torkild, have 108

På anmodning udleverer haveforeningens bestyrelse til medlemmerne en kopi af skødet, matrikelskort samt låneaftalen med Arbejdernes Landsbank.

De efterspurgte kopier udleveret.

Forslag 9 - fra Torkild, have 108

På anmodning udleverer haveforeningens bestyrelse til medlemmerne en kopi af den reviderede medlemsliste, som er opdateret til Kolonihaveforbundet for Danmark.

Debat for og imod.

Thorvald trækker forslaget. Det besluttes at folk, der ønsker at være med på listen, kan henvende sig til Christine efter generalforsamlingen, da hun har medlemslisten med. Vil man gerne være med eller slettes fra listen, kan man henvende sig til bestyrelsen.

Forslag 10 - fra Emil, have 99

Jeg foreslår at bestyrelsens honorar sættes op til kr. 5.000 pr. medlem.

Der var sået tvivl om Emil kunne stille forslaget, da han ikke er medlem. Der blev derefter stillet ændringsforslag med at hæve beløbet til 5100.

Vedtaget at bestyrelsen honorar hæves til kr. 5100,-.

Forslag 11- fra bestyrelsen

§3.1 i vores ordensreglement lydende på:

I perioden fra 1. okt. til 31. marts er det ikke tilladt at opholde sig i haveparcellerne i tidsrummet

fra kl. 21.00 til kl. 7.00. Overtrædelse af bestemmelsen kan være opsigelsesgrund. Kredsen er ansvarlig for overholdelse af bestemmelsen.

Ændres til:

Husene i haveforeningen må ikke benyttes helårsbeboelse og det er ikke tilladt at opholde sig i sin have fra d.1.okt. til d.1.marts om natten. Det er dog tilladt at overnatte i forbindelse med højtider, kortere ferier og weekendophold.

Begrundelse:

At man ikke må opholde sig i haveforeningerne fra kl. 21.00 til kl. 7.00 er noget som Kredsen har ønsket tilført den lejekontrakt som de har med Århus Kommune. Haveforeningen Søvang som lejer direkte af Aarhus kommune har ikke den bestemmelse. Både Søvang og andre kolonihaveforeninger i Danmark har samme formulering som vi foreslår.

Vedtaget med stort flertal.

Forslag 12 - fra bestyrelsen.

Der stemmes om de vedlagte nye vedtægter.

Punktet blev udsat, da der var ønske om bedre tid til at gennemgå vedtægterne.

7.Valg af poster

Bestyrelse

Kasserer Marianne Petersen, have 80, sekretær Teena Winckler, have 99 og suppleant Iben Solgaard, have 26 er på valg i år. Alle genopstiller.

Formand Christine Mosekjær, have 42, næstformand Helle Brix, have 126 og bestyrelsesmedlem Rikke Pedersen, have 119 er ikke på valg i år. Helle Brix ønsker at trække sig fra posten.

Bestyrelsen foreslog Tom fra have 61 og han blev valgt.

Bestyrelsen består herefter af: Christine, have 42, Rikke, have 81, Marianne have 80, Teena, have 99 og Tom, have 61.

Revision.

Tine Billenstein, have 123 Holger Hansen, have 105, ønsker at fortsætte.

De to suppleanter:, Amdi Povlsen, have 3, og Steffen Filskov, have 32, fortsætter.

Vurderingsudvalget.

Annette have 95, ønskede at trække sig fra vurderingsudvalget. Efter kampvalg blev Jens, have 128 valgt til vurderingsudvalget.

Vurderingsudvalget består herefter af følgende medlemmer: Jan Skovgård, have 118 Tommy Jervidal, have 112, Jens have 128,
Suppleanter er: 1. Iben have 58 og 2. Børge, have 72.

Festudvalget

består af: Alexander Petersen, have 119, Teena og Emil Winckler have 99, Fritze Gielfeldt have 84. Peter Brink, have 63 og Bent Ludvig, have 59.

Festudvalgets kunne godt tænke os at der var flere der ville være med. Det kunne være rigtig godt hvis der var nogle børn, der kunne lave et børnefestudvalg, så de havde indflydelse på, hvad der vil være godt og sjovt til vores fester. Hvis man ikke har tid eller lyst til at deltage på "fuld" tid, så kunne det være godt hvis vi havde en telefonliste med folk vi kan trække på når vi skal feste. Alle talenter er velkomne, syng en sang, sæt strøm op, lave kaffe, tilbyde kørsel osv.

Legepladsudvalget.

Har lavet en dejlig og fin legeplads. Både Sina Zabel, have 48 og Iben Solgaard, have 26 vil gerne fortsætte med arbejdet.

Kloaktivisterne.

der undersøger og arbejder med kloakplanerne består af Søren Nyskov, have 111 og Bent Ludvig, have 59.

Paragrafrytterne

der undersøger hvad vi må og kan består af Lars Møller, have 111, Anders Kirk, have 127 og Steffen Filskov, have 32.

8. Evt

Udsat generalforsamling.

Det blev besluttet at vi snarest muligt indkalder til en udsat generalforsamling, hvor følgende punkter skal drøftes:

1. Forslag til vedtægter.
2. Beplantningsudvalgets forslag til sigøjnerpladsen.
3. skurudvalget forslag til overdækket terrasse.