



**REFERAT AF EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING D. 17.12.2010 FOR
HAVEFORENINGEN ÅBRINKEN**

112 haver var repræsenteret

Tilstede var desuden advokat Michael Thygesen ,samt bestyrelsen: Formandinde: Christine Mosekjær, Næstformandinde: Helle Brix, Kasserer: Marianne Petersen, Sekretær: Teena Winckler, Mening medlem: Rikke Pedersen.

1. VELKOMST VED CHRISTINE MOSEKJÆR.

2. VALG AF DIRIGENT.

Lars Møller, have 112. blev valgt

Dirigenten kunne konstatere at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt.

3.OPLÆG V. ANDERS KIRK HAVE 127.

Begrundelsen for salget skal ses i lyset af, at haveforeningens (kredsens) lejekontrakt med DSB ændredes pr. 01.01.2010, idet uopsigeligheden fra DSB's side ophører.

Forløbet af forhandlingerne med DSB og forhistorien til DSB's salg af arealet Aabrinken blev gennemgået. Herunder svar på spørgsmål, der kunne være relevante for medlemmerne at få oplyst. Derefter var der debat, og spørgsmål til oplægget.

Det lejede areal udgør ca. 55.600 m², hvilket dermed omfatter alle 139 haver. Det oplystes, at såfremt fælles arealer, herunder skråningen mod Ringgaden, Sigøjnerpladsen og en ny have, af nogle kendt som hus 0, skulle inkluderes, ville arealet komme til at andrage over 80.000 m²., hvilket dog ikke ville medføre en ændring i prisen.

Især var der bekymring om det fact at jorden er forurennet. Det blev tydeligt gjort at det er Århus kommune der i sin tid har etableret en losseplads på området, og det er derfor kommunen der er forurenneren. Af debatten blev det også klart at størstedelen af medlemmerne ønskede at der ved et evt. køb at jorden , skulle udgifterne til lejen, følge ejeren, således får man sit beløb med hvis man sælger sin have. Desuden ønskes der den samme fordelingsnøgle som hidtil.

Dog Vedtægtens § 4.6. der præciserer, at "Medlemmerne hæfter pro rate for foreningens indgåede gældsforpligtelser..." betyder at hvert medlem hæfter personligt for 1/139 del af bankgælden, der optages i forbindelse med køb af haverne."

4. AFSTEMNING OM:

BESTYRELSEN BEMYNDIGES TIL AF DSB AT KØBE AREALET (CA. 56.600 M²), HVORPÅ H/F AABRINKEN ER BELIGGENDE FOR KR. 3.113.000 MED OVERTAGELSE DEN



31.12.2010, SAMT VED ANERKENDT PENGEINSTITUT AT FÅ DETTE KØB
FINANSIERET.

Afstemningen foregik som skriftlig afstemning.

Forslaget blev vedtaget med stemmene:

214 stemte ja

10 stemte nej.

Da en godkendelse ville fordre at der var 2/3 medlemmer tilstede, og at der var 2/3
flertal for, så er godkendelse juridisk korrekt.

Referant:

Teena Winckler.