

Haveforeningen



Aabrinken

Referat fra Haveforeningen Aabrinkens ordinære generalforsamling og ekstraordinære generalforsamling

Afholdt på Fællespladsen i haveforeningen. Søndag den 6. september 2020 Kl. 10:00 – Kl. 14.00.

Formanden, Christine, have 42, bød velkommen og gjorde opmærksom på at indkaldelsen var oprindelig udført af en anden besætning. Der var derfor nogle ting der ikke stemmer. Sangen var aflyst, placeringen er også ændret, ligesom der er udsendt et andet budget. Det er muligt at deltage både digitalt og fysisk, af hensyn til covid – 19

Der var 73 haver repræsenteret, de 13 digitalt. Da der er under $\frac{2}{3}$ tilstede kan der ikke vedtages vedtægtsændringer. De ændringer, der dog er mindst $\frac{2}{3}$ flertal for, vil kunne vedtages på næste generalforsamling uanset fremmøde, såfremt $\frac{2}{3}$ stemmer for til den tid.

Lars, have 111 blev foreslået som dirigent og valgt. Lars konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indkaldt. Som referat blev Christine, have 42 valgt. Stemmetællere blev valgt til Steffan have, have 27, Rikke have 66 og Rene have 13

Lars tydeliggjorde at årsberetningen var udsendt af en anden besætnings bestyrelse og spurgte om der var spørgsmål til denne. I den forbindelse blev det også fast lagt at diskussion vedr. kloak ville blive taget under eventuelt. Årsberetningen blev godkendt.

Herefter gennemgang og godkendelse af regnskabet 2019, regnskabet blev godkendt.

Dernæst gik vi til behandling af forslag, forslag 1-15 er fra den oprindelige generalforsamling, 16-27 er fra den ekstra ordinære. Tanya, have 33 skulle gå tidligere og havde derfor spurgt om hendes tre forslag kunne behandles først, vi startede derfor med hendes og Steffens, have 32 forslag blev diskuteret en først, da Tanya var nød til at gå tidligt. Vi starter derfor med forslag 23.

23. Forslag stillet af Tanya, have 33 og Steffen, have 32: Nye skilte ved Sigøjnerpladsen

Forslaget blev diskuteret og det blev vedtaget at der skulle ske en omskrivning af teksten, der var mere venlig. Forslagsstillere, Hans, have 126 og Iben, have 96, går sammen om en god ordlyd, da det ikke var muligt på generalforsamlingen at lave en passende tekst. Dog blev det fastlagt at der ikke skulle opfordres til bål og at det kun er for foreningens medlemmer.

24. Forslag stillet af Tanya, have 33 og Steffen, have 32: Flytning af grenafleveringspladsen

Forslaget blev diskuteret og ikke godkendt.

25. Forslag stillet af Tanya, have 33: Mindre græsslåning på Sigøjnerpladsen

Forslaget blev diskuteret og ikke godkendt. Der var mange der var stolte og glade for den flotte og velholdte plads, desuden ville langt græs give endnu mere brand frygt.

1. Forslag stillet af Bestyrelsen og det tidligere kloakudvalg om valg af COWI som rådgiver til kloakering

Forslaget er tidligere vedtaget på nødgeneralforsamlingen den 12. maj.2020

2. Bestyrelsen stiller forslag om at der nedsættes en arbejdsgruppe, der skal finde frem til fordele og ulemper ved at melde sig ud af kredsen, samt udarbejde et konkret forslag til hvordan vedtægterne efter en potentiel udmelding skal se ud – herunder vurderings- og salgsregler.
Forslaget blev vedtaget og det blev nævnt at der bør indkaldes nogle fra forbundet til den kommende info aften. For netop at få flere vinkler på sagen. Arbejdsgruppen blev nedsat med følgende medlemmer, Jakob, have 71, Jazmin, have 48A, Søren, have 11, Tommy, have 112 og Anders have 127.

3. Bestyrelsen stiller forslag om, at vi etablerer en elektronisk bom ved Åbrinkvej.
Forslaget blev trukket

4. Forslag stillet af Eigil, have 75B om stemmefuldmagt ved generalforsamlinger
Forslaget blev diskuteret og nedstemt.

5. Forslag stillet af Kim, have 70, udvidelse af larmeregler – Kim var ikke tilsted
Forslaget blev diskuteret og nedstemt. Der var forslag om at gøre forskel på benzin- og el- og batterimotor.

6. Forslag stillet af Jette, have 97 Mulighed at optage et kreditforeningslån i stedet for banklån til kloakering.

Svar fra banken :
Hej Christine,

Jeg har tidligere snakkede finansiering med den tidligere bestyrelse.
Der har været et udkast til et kreditforeningslån på 12.800.000kr.

Den helt klare fordel ved kreditforeningslånet er at I kan opnå fast rente.
Fordelen ved et banklån er at I opnår en fleksibilitet, hvis nogle af jeres have ejere selv vil betale deres del af kloakeringen kontant, så kan der altid indskydes på boliglånet.

Hvornår skal I i gang med kloakeringen ?

Med venlig hilsen

Glenn Vestergaard
Stedfortræder/Kunderådgiver

7. Forslag stillet af Tommy, have 112 Opsparing til kloakering
Forslaget blev hilst velkomment og det blev aftalt at spare 400kr op pr. måned.

8. Forslag stillet af Jane, have 122. Kunne der findes en bedre plads for byttetøjet. – Jane var ikke tilstede
Det var lidt svært helt at forstå hvad Jane vil med forslaget. Der må gerne rykkes rundt på stativerne og prøve andre placeringen af.

9. Forslag stillet af Jane, have 122. Ønskes fuglekasser og et fuglebad på fællespladsen. – Jane var ikke tilstede
Christine have 42 og Stefan have 27 donerede begge fuglekasser til fællespladsen. Fuglebadet blev ikke vedtaget og må vente på evt. donation.

10. Forslag stillet af Iben, have 95. Registrering af vandør er gravet ned til frostfri dybde
Det blev vedtaget at vurderingsrådet fremover skriver tilgængelige information omkring vandør ind i vurderingen.

11. Forslag stillet af Elina, have 59 Arbejdsdag med børnevenlige tider
Forslag er trukket

12. Forslag stillet af Elina, have 59. Endnu en kompost sted, beliggende ved sigøjnerpladsen?
Forslag er trukket

13. Forslag stillet af Elina, have 59 – specielle regler for hæk ved hjørnehaver
Forslaget blev diskuteret, der blev talt om specifik max højde på 160 og længde af 4 m. Forslaget blev nedstemt.

13. Forslag stillet af Jazmin, have 48A –Oprette se af foreningen på mobilepay
Forslag besluttet på ekstraordinær generalforsamling 12. maj 2020
Det blev oplyst at den siddende bestyrelse havde undersøgt nærmere omkring dette og i den forbindelse havde fundet ud af at udgifterne var meget større end oplyst ved afstemningen. Beslutningen er således sket på en forkert grundlag. Bestyrelsen har ikke oplevet det som et problem ikke at have mobilpay. Beslutningen blev omgjort og ikke vedtaget.

14. Forslag stillet af Jazmin, have 48A fælles arbejde –
Forslag er trukket

15. Forslag stillet af Jazmin, have 48A – Honoraret til henholdsvis formand og kasser
Forslag er trukket

16. Forslag stillet af bestyrelsen: Ændring af ordensregler vedr. grenaffald.
I tråd med forslag nummer 24 blev der fundet en mulig løsning på gren affaldspladsen. Det blev besluttet at ændre teksten i ordensreglerne:
"Man må lægge store grene på Sigøjner pladsen i området vest for stien. Der flises til efterårets sidste arbejdsdag og arbejdsdagen før Skt. Hans. Flisen skal fjernes efterfølgende.

17. Forslag stillet af bestyrelsen: Ændring i ordensregler vedr. Sigøjnerpladsen
Det blev diskuret om der skulle være evt. begrænsninger og det blev forslået at bestyrelsen afholder sig fra at låne pladsen ud til arrangementer der kommer fra Religiøse-, politiske- og med sexforeninger ... (den lader vi lige stå)-
Følgende ændring i ordensreglerne § 4.10, blev vedtaget:
"Sigøjnerpladsen og fællespladsen kan bookes gratis af foreningens medlemmer. Dog må der ikke forekomme generende støj o.l. fra pladsen efter kl. 22 på hverdage, og kl. 24 i weekender. I forbindelse med arrangementer af foreningen er tidspunkter for støj undtaget. Ved større arrangementer på pladsen, skal der sørges for ordentlige toiletforhold. Bestyrelsen kan give udefrakommende foreninger ret til at benytte Sigøjnerpladsen. Lånes pladsen ud til udefrakommende, skal det være muligt for alle i kolonihave foreningen at deltage gratis i fx løb."

18. Forslag stillet af bestyrelsen: Præcisering af ordensregel §4.6
Forslaget blev vedtaget

19. Forslag stillet af bestyrelsen: Tilføjelse til vedtægter vedr. generalforsamling: §10.15 Generalforsamlingen kan foregå fysisk eller digitalt i undtagelse tilfælde. Der var over 2/3 dele for forslaget, det kan dog først vedtages på næste generalforsamling da der ikke er 2/3 tilstede.

20. Forslag stillet af bestyrelsen: Ændring af antal stemmer pr. have fra 2 til 1
Der var begrundelse med at man godt kunne mene noget forskelligt hvis man var mødt to op. Der blev forslået at disse to så bare ikke stemte.
Forslaget blev nedstemt

21. Forslag stillet af bestyrelsen: Ændring af mulighed for medejere
Forslaget blev diskuteret og nedstemt.

22. Forslag stillet af Marianne, Have 110: Ændring af vedtægt § 8, stk. 11: Fortrinsret for ægtefæller/samlevende
Forslaget blev diskuteret og der blev stemt, der var 34 for og 36 imod af de fysiske stemmer, der var 2 stemmer for af de digitale. Der var således ikke 2/3 dele for og forslaget er derved nedstemt.

26. Forslag stillet af Jacob, have 71: Varsling af fest mindst 14 dage før
Forslaget blev diskuteret og trukket. Der var enighed om at man skulle være bedre til at tænke på andre. Desuden blev der tilbudt vejledning og støtte til at få fortalt naboer at de larmer. Rikke have 66, vil gerne hjælpe de der har brug for at have en med til det. Rikke blev valgt som formidlings diplomat for dette.

27. Forslag stillet af Tommy, have 112: 50.000 kr. til håndtering af oversvømmelser i haver
Forslaget blev vedtaget og i gangsættes af Tommy, have 112

Efter alle de mange forslag var det tid til budgettet. Budgettet blev vedtaget dog med den ændring at der kun spares 400 kr op pr. måned. Og ikke 500 som der ellers var lagt op til. Det vedtagne budget ses herunder:

Vedtaget Budget 2020

Indtægter i alt	895.860
Vurdering	10.600
Gas	9.000
Arrangementer	0
Trailer	1.000
Indskud	0
Salg	0
Fællesudgifter	450.360
Kloakfond	166.800
Afdrag på lån	170.100
Restance	0
Vand	57.000
Venteliste	28.000
Diverse	3.000

Udgifter i alt	895.860
Skat	70.000
Forsikring	20.000
Kompost	25.000
Renovation	35.500
Administration	45.000
Sommerfest	0
Arrangementer	20.000
Vedligeholdelse	40.000
Nyanskaffelser	20.000
El	3.000
VVS	7.000
Gebyr	7.000
Rottebekæmpelse	22.000
Vand	72.000
Udskud lån	0
Ydelse lån	169.200
Vurdering	10.600
Diverse	3.550
Kloakfond	166.800
Kontigentforbund	75.000
Gas	13.500
Honorar	30.710
Vand sluse	40.000

Årets Resultat	0
-----------------------	----------

Valg til bestyrelsen:

Der blev til den ekstraordinære generalforsamling valgt bestyrelse. Bestyrelsen skal vælges til en ordinær generalforsamling.

Formand Christine, have 42 blev genvalgt for 1 år

Kasser Elina, have 59 ønsker ikke genvalg og Pernille, have 57 blev valgt for 2 år

Tenna, have 99 blev genvalgt blev valgt for 2 år

Bodil, have 79 blev valgt for 2 år

Fritze, have 84 er ikke på valg

Der blev valgt 3 suppleanter

Søren, have 64, blev valgt for 1 år

Juan, have 31, blev valgt for 1 år

Stefan, have 27 blev valgt for 1 år

Valg af revisorer:

Holger, have 105 sælger sin have, så der skal vælges en ny, Stefan, have 27 vælges for 2 år

Amdi, have 3 er ikke på valg

Valg af suppleant

Juan, have 31 er valgt for 1 år

Valg til vurderingsudvalget:

Tommy, have 112 er ikke på valg

Christian, have 19 er på valg og ønsker ikke at fortsætte, Hans, have 127 vælges for 2 år

Niels, have 63 er på valg, genopstiller og vælges for 2 år

Valg af suppleant

Sina, have 48 vælges som suppleant

Bibliotekar på fællespladsen Iben, have 95

Festudvalget består af Fritze, have 84 og Jazmin, have 48a

Flaggast er Børge, have 44

Fællesplads Udvalg Fritze, have 84, Jakob, have 71, Manja, have 21, Jazmin, have 48a, Sina, have 48

Kompost Ministeriet, Sina, have 48

Æblelauget er Bente, have 36 og Anja, have 87

Gas & Vandmester, Børge, have 44

Trailer ansvarlig er Bente, have 36

Motorklipper Minister, Stefan, have 27

Derudover blev der under mødet sat to nye udvalg og poster, nemlig

Forbundsfølgerne: Jakob, have 71, Jazmin, have 48A, Søren, have 11, Tommy, have 112 og Anders have 127.

Nabo støtten Rikke have 66

Under punktet eventuelt blev det fortalt at alt nyt fra Cowi kommer ud løbende, der var ønske om en genudsendelse af plantegninger.

Det blev ønsket at høre lidt fra Fællesplads udvalget.

Der takkes for god ro og orden, desværre var det kompliceret at have både den digitale og fysiske generalforsamling, hvilket gjorde afstemningerne vanskelige. Der var dog så stor tilslutning til afstemningerne at de digitale ikke var tungen på vægtskålen.